

IX.02 BEBAUUNGSPLAN MOELKWEG

GZ: A14 - K - 454/1994-50

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
des Bebauungsplanes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ
(WR) Aufschließungsgebiet (Reines Wohngebiet)
0,1 - 0,3 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 & 28

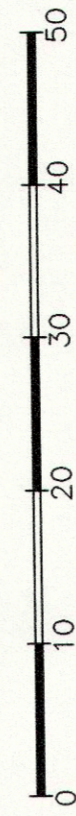
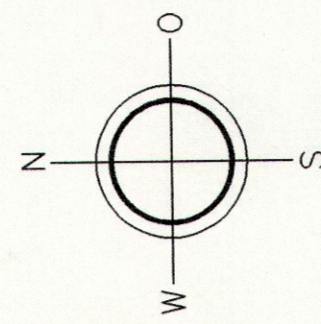
---	Baugrenzlinie
---	Erschließungsstraße (Angabe der Straßenbreite)
(G)	Strassenfluchtlinie/Gemeindestraße (Fahrbahn, Grünstreifen, Gehsteig)
●	BAUM Kleinpflanzung
---	Bebauungsgrundlagen
---	Verkehrsflächen

DARSTELLUNG DES BESTANDES

---	Übrige Bestandsgebäude
---	Baum
---	Baumkronengrenze

STÄDTETBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes	ca. 28516m ²
Abtretungsfläche	ca. 653m ²
Nettofläche	ca. 27863m ²



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT - BEBAUUNGSPLANUNG

MASSTAB: 1:500 DATUM: APR. 1995 FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. HERFRIED MARKETZ
GEZ.: VERTRAGSARCHITECTUR U. URBANDESIGN
Aufgabe des Entwurfes: 16.12.94 - 10.2.95

Beschluß des Gemeinderates vom: 27. APR. 1995
Rechtswirksam ab: 12. MAI 1995

