



07.03.0 BEBAUUNGSPLAN

INDUSTRIE -u. GEWERBEGEBIET GRAZ - THONDORF

A14 - K - 589/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

J/1	Industrie und Gewerbegebiet 1
GG	Gewerbegebiet
0,2 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○-○-○-○-○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
---	Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
(V)	Straßenfluchtlinie	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
○	Freifläche	
○	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	Freiflächen
○	Bestehende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 58.680 m²

Maßstab: 1:1.000



07.03.0 BEBAUUNGSPLAN INDUSTRIE -u. GEWERBEGEBIET GRAZ - THONDORF

A14 - K - 589/1997



DATUM: September 2012
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 Dipl.-Ing. Mag. Bertram WERLE

AUFLAGE DES ENTWURFS VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt