



**BEBAUUNGSPLAN HAUPTBAHNHOF
NÖRDLICHER BEREICH
ENTWURF 1990**

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1982 DER LHST. GRAZ

KG 0,5-2,5 Kern- Büro- und Geschäftsgebiet, zul. Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Gebietskategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28

BFL Baufuchtlinie Baueingangsgrundlagen

BGL Baugrenzlinie

BZL Bauzonengrenze

GH 10,0/17,0 Gebäudehöhe min./max

B 67 Bundesstraße Verkehrsfläche

BESTEHENDE OBJEKTE UND RÄUMLICH WIRKSAME STRUKTUREN

Gebäudeumrisse

Objekte, deren Abbruch vorgesehen ist (Post)

Kontur geplanter Objekte (Post)

Freihaltung der Erdgeschoss-Zone (siehe auch Verordnungstext)

FÜR DEN GEMEINDERAT:
[Signature]

**MAGISTRAT GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
STADTENTWICKLUNGSREFERAT**

MASSTAB: 1:1000 DATUM: April 1990 BEARB.: *[Signature]*
ABT. VORST. *[Signature]*