

# V.04 BEBAUUNGSPLAN GRENADIERGASSE- FEUERBACHGASSE- STERNGASSE

GZ: A14 - K - 524/1995-34

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches  
des Bebauungsplanes

## INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 der LHST GRAZ

<b>KG+WA [EZ]</b>	Kern-, Büro- u. Geschäftsgebiet überlagert mit Allgemeinem Wohngebiet ausgen. Einkaufszentrum Deckplan 1 (Baulandzonierung) Bebauungsplan erforderlich
<b>0,5 - 2,5</b>	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone II gem. GAEG 1980

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28

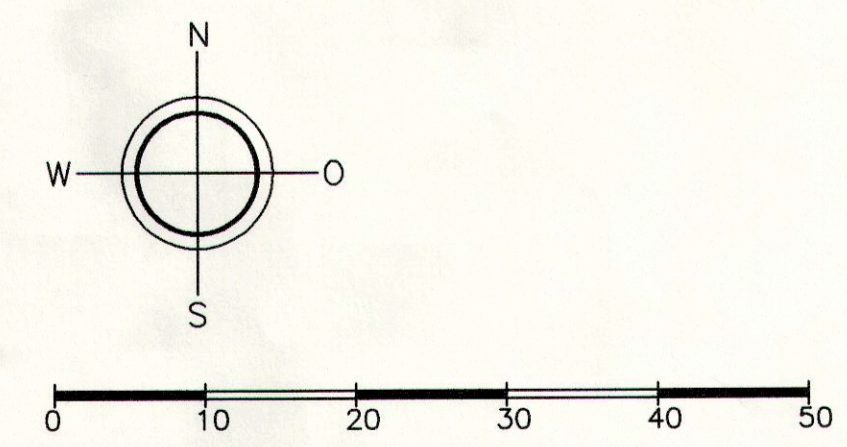
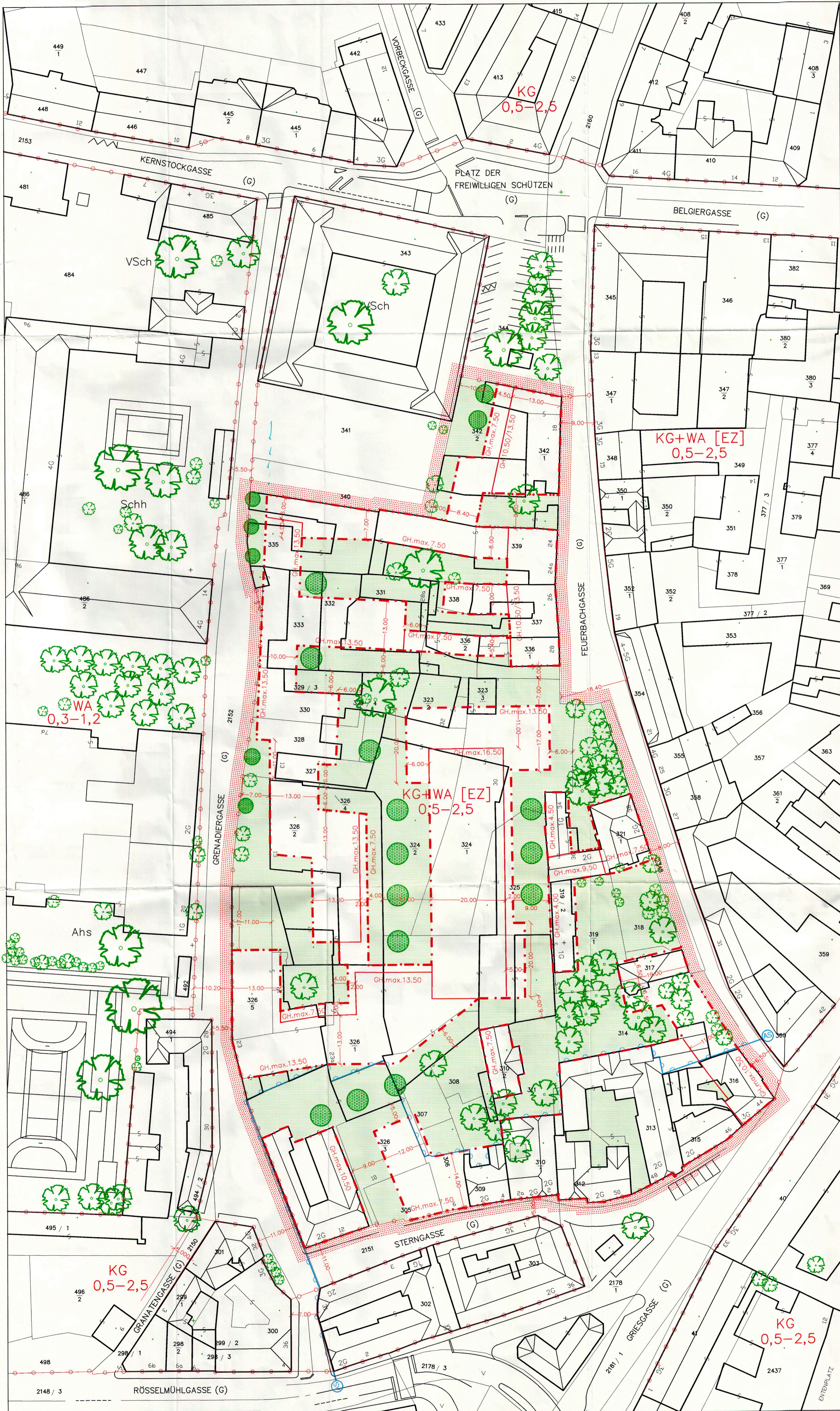
	Baufuchtlinie	Innerhalb dieser Linien ist die geschlossene Bebauung zulässig.
	Baugrenzlinie	
<b>GH.10.50/13.50</b>	Gebäudehöhen min./max.	Bebauungs- grundlagen
<b>GH. max.13.50</b>	Gebäudehöhen max.	
	Grenze untersch. Höhenzonen	
	Freiflächen	Verkehrsflächen
	Neue Baumpflanzungen (ungef. Standorte)	
<b>+ 9.00</b>	Straßenfuchtlinie (Ang. der Straßenbreite)	
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	

## DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Dachausm. Geschossanzahl und Hausnummer	Übrige Bestandsgebäude
	Baum/Baumgruppe	Baumbestand

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes u. Baulandes	ca.21137m <sup>2</sup>
--	------------------------



## MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT - BEBAUUNGSPLANUNG

MASSTAB: 1:500	DATUM: OKT. 1996	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI.HERFRIED MARKETZ		
GEZ.: VERMESSUNGSKANZLEI DIPL.INGENIEUR H. KUKUJED 8010 GRAZ, MÜCHARGASSE 14 TEL. 0316/684122		
Auflage des Entwurfes: 20.05-01.07.1996		D.I.H. Rosmann

Beschluß des Gemeinderates vom: 24.10.1996  
Rechtswirksam ab: 08.11.1996

PLANGRUNDLAGE: Digitaler Stadtplan - A10/6-Stadtvermessungsamt  
Kataster (Stand Dezember 1992)  
Luftbildauswertung (Stand Oktober 1995)