VI.01 BEBAUUNGSPLAN MOSERHOFGASSE

GZ: A14 - K - 223/1990
A17 32/92

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet	
0,3–1,0	Mindest.- und höchstzulässige Bebauungsdichte	
	Grenze zwischen unterschiedlichen Gebietskategorien	
(B)	Bundesstraßenbaugebiet. - Ersichtlichmachung mit Grenzangabe	
öPa	Öffentliche Parkanlage	Freiland
pPa	Private Parkanlage	
	Friedhof	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28

	Baufluchtlinie	Innerhalb dieser Linien sind die offene, die geschlossene und die Zeilenbebauung zulässig.
	Baugrenzlinie	
GH: 5,00/8,00	Gebäudehöhen min./max.	Bebauungs-grundlagen
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
EG/1.OG	Geschoßzuordnung zu Baulucht bzw. Baugrenzlinie	
12,00	Straßenfluchtlinie (Angabe der Straßenbreite)	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Bebaute Flächen	Zugrunde-liegende Bebauungsstudie
	Freiflächen/Bauminplanzungen	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung	Beschreibung der vorhandenen Gebäude
2 G	Geschoßzahl	
9	Hausnummer	
	Baum/Baumgruppe	Baumbestand
	Obstgarten	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes:	ca. 46.960 m²
Fläche des Baulandes	ca. 44.530 m²
Bebaubare Fläche:	max. 19.010 m²
Zulässige Bruttogeschoßfläche	max. 44.530 m²
Bebauungsgrad	max. 0,43
Bebauungsdichte	max. 1,0
Freiflächenanteil	mind. 0,57

N
W O
S

0 10 20 30 40 50 m

Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses
Die Schriftführung:

MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLANUNG

MASSTAB.: 1:500	DATUM: Mai 1993	FÜR DEN GEMEINDERAT
BEARB.: DI K.Klinar	GEZ.: E.Grässl	
Auflage des Entwurfes von: 28.April 1992	bis: 26.Juni 1992	DI. H.Rossmann

Beschluß des Gemeinderates vom 8.Juli 1993

Rechtswirksam ab 30.Juli 1993