



08.10.0 BEBAUUNGSPLAN

ST.-PETER-HAUPTSTRASSE - DR.-PFAFF-GASSE

A14 - K - 872/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WR Reines Wohngebiet
- 0,2 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|---|--|-----------------|
| | Baugrenzlinie | Bebauung |
| 5G | max. Geschoßanzahl | |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | |
| BG | Baugesetzmäßiger Abstand | |
| TG | Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | Verkehrsflächen |
| | Überflutungsbereich HQ100 | |
| | Straßenfluchtlinie | |
| (G) | Gemeindestraße | Freiflächen |
| (V) | Verkehrsfläche | |
| | Freifläche | |
| ● | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 4840 m²

Maßstab: 1:500



08.10.0 BEBAUUNGSPLAN
 ST.-PETER-HAUPTSTRASSE - DR.-PFAFF-GASSE
 A14 - K - 872/2004

DATUM: November 2012, März 2013 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON 22.11.2012 BIS 24.01.2013 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	