

10.01 BEBAUUNGSPLAN „Wilhelmgründe“

GZ. A 14 - K - 568/1996

Abgrenzung des Planungsgebietes

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER UHST GRAZ

(WR) Reines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

0,1 - 0,6 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

L Freiland

Grenze unterschiedlicher Baukategorien

Bezirksgrenze

HOCHWASSERABFLUSSGEBIET

HQ 30

Projekt Dr. Sackl

HQ 100

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK ROG 74 § 28

Baugrenzlinien

GH 3,0 m - 10,0 m Gebäudedichten min. max.

12,0 m Gesamthöhe

Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte)

Strahlentlichtlinien mit Angaben der Straßenbreiten

öffentliche Straße - geplant

PKW - Stellplätze (Besucher, Behinderte)

Bebauungsgrundlagen

Freiflächengestaltung

Verkehrsflächen

DARSTELLUNG DES BESTANDES (Katasterstand Dez. 1992)

Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung, Geschosshöhe und Hausnummer

Baumbestand

Naturdenkmal

Wald

Ragnitzbach

Fläche des Planungsgebietes: ca. 11.323 m²

Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses

Die Schriftführerin:

MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT BEBAUUNGSPLANUNG „Wilhelmgründe“

MASSSTAB: 1:500

DATUM: Jänner 1997

BEARB.: SR. DI. H. ZÖTTER

GEZ.: D. GRANZER

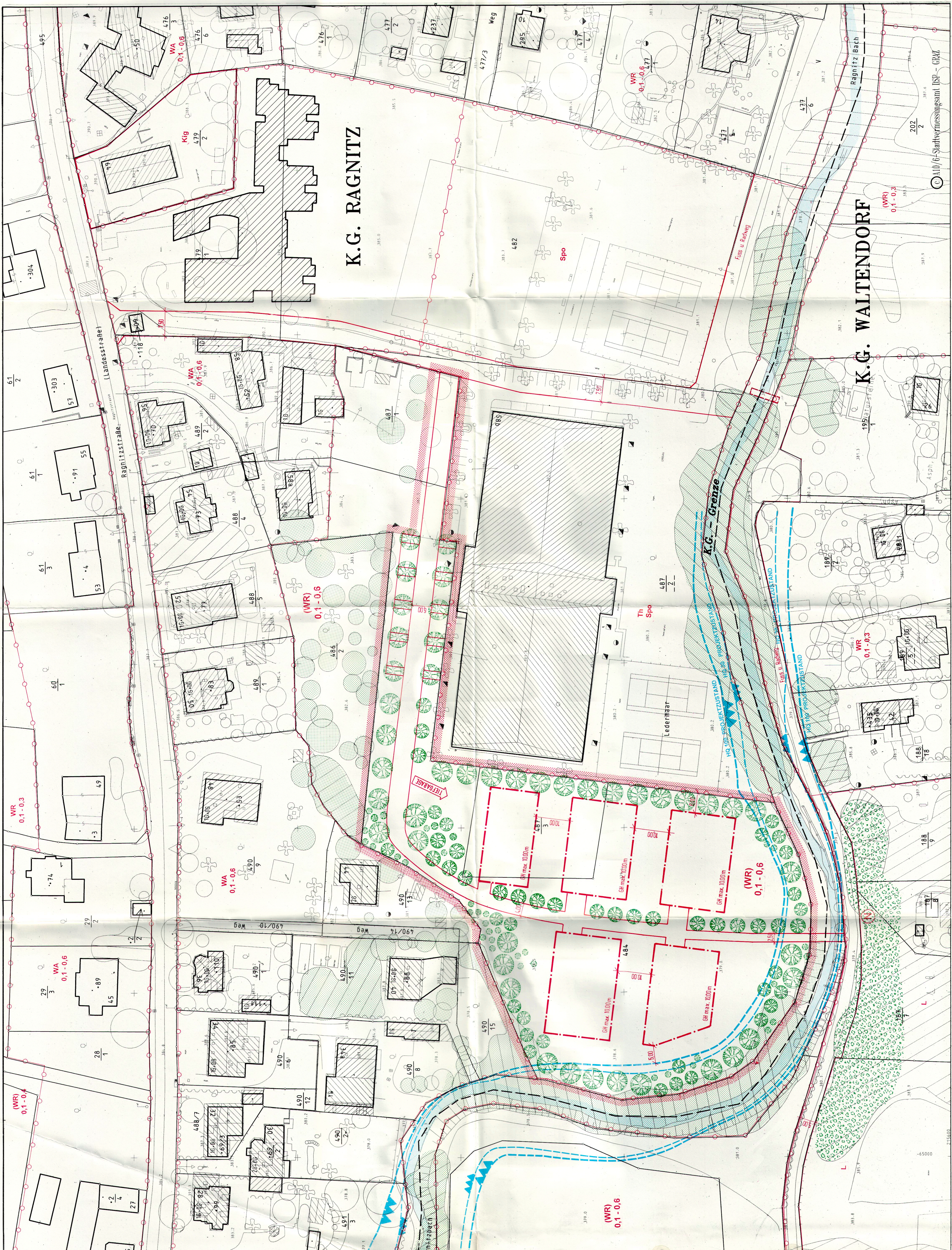
Anlage des Entwurfes (Anschlusssverfahren): vom 14.3.1997 - 26.4.1997

Beschluß des Gemeinderates vom:

Rechtswirksam ab:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI. H. ROSMANN



K.G. RAGNITZ

K.G. WALTENDORF

K.G. - Grenze

VERBAUE

HOCHWASSERABFLUSSGEBIET

HOCHWASSERABFLUSSGEBIET

HOCHWASSERABFLUSSGEBIET

© 110/61 Statvermessungsamt DSP - GRAZ