



# 12.06 BEBAUUNGSPLAN Stattegger Straße

GZ: A14 - K - 585/1997

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Grenze des Anschließungsgebietes

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

(WR)	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
0.1-0.4	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan erforderlich
<span style="border-bottom: 1px dashed gray; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

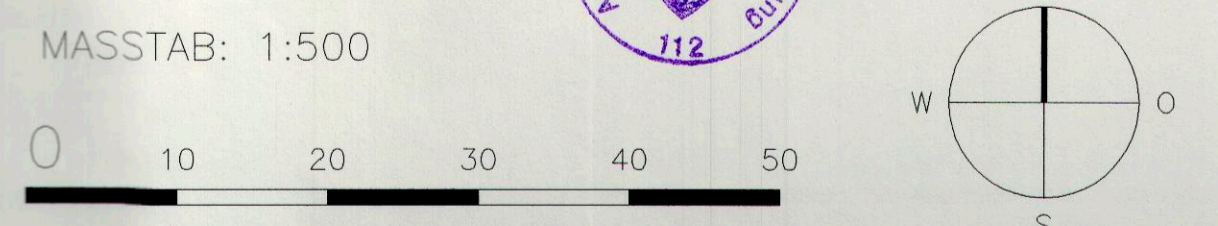
<b>BPL</b>	Bauplatz	
<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	Baugrenzlinie	Bebauung
<span style="background-color: #e0ffe0; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	zu erhaltene Grünflächen	
<span style="background-color: #c0ffc0; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Wald	Freiflächen
<span style="color: green; font-size: 1em;">●</span>	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
<b>L 338</b>	Landesstraße	Verkehrsanlagen
<b>▲ T6</b>	Tiefgarage	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

<span style="border: 1px solid gray; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	24	2G	Gebäudegrundriß mit Hausnummer u. Geschloßanzahl	Bestandsgebäude
<span style="background-color: #c0ffc0; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>			Baum / Baumgruppen	(gem. Luftbild)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN  
Fläche des Planungsgebietes 13.102 M<sup>2</sup>

*Handwritten signature and official stamp of the planning authority.*



MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
12.06 BEBAUUNGSPLAN  
Stattegger Straße

November 1997	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. HERTA ZOTTER	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 19.9.1997	BIS 3.11.1997
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 13.11.1997	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
VOM STADTVERMESSUNGSAMT