

12.03 BEBAUUNGSPLAN EINKAUFSZENTRUM ARLANDGRUND

GZ: A14 - K - 243/1997-48

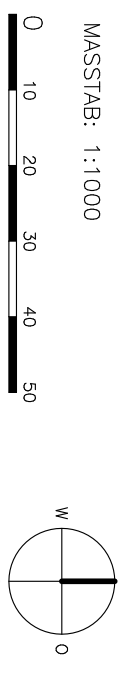
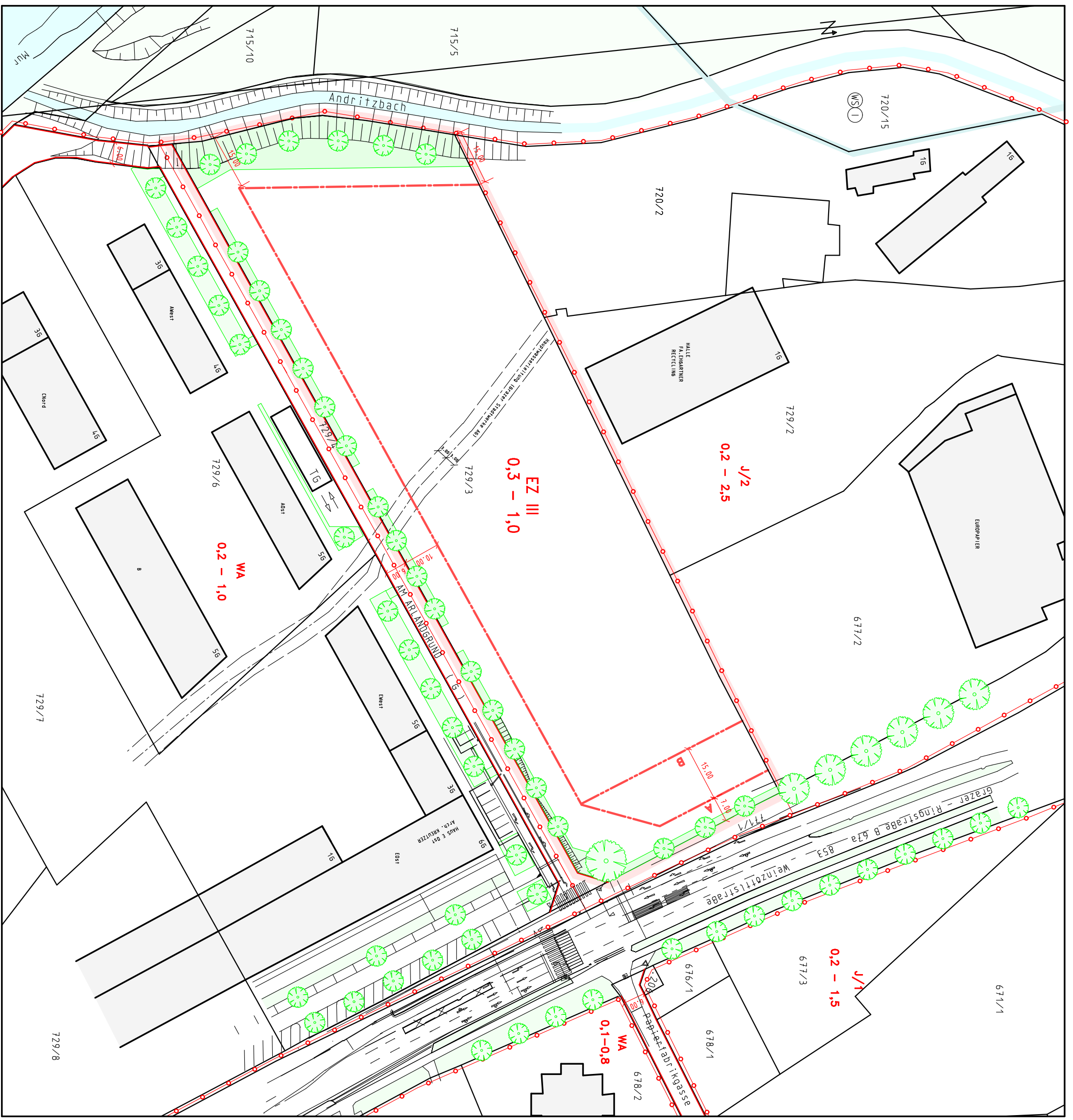
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.03 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
EZ III Einkaufszentrum III	
0,3-1,0 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte	
— Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
— Hochspannungseleitung	
⊗ Engeres Wasserschutzgebiet	
Freiland	

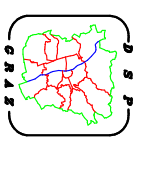
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 S28	
— Bauzuglinie	Bebauungsgrundrissen
- - - - - Baufußlinie	
⊗ Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen-gestaltung
6.00 Grünflächen (ungefähre Lage)	
6.00 Strobenfluchtlinien	Verkehrsf lächen
(G) / B Gemeindestraße / Bundesstraße	

DARSTELLUNG DES BESTANDES	
2G Gebäudegrundriß Geschosshöhe	
— Hauptwasserleitung Schutzzone	
⊗ Bäume / öffentliche Grünflächen	(gem. Luftbild)

STADTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes 13.763 M2



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT 12.03 BEBAUUNGSPLAN EINKAUFSZENTRUM ARLANDGRUND



Oktober 1997
BEARB.: DI. KLEMENS KLINAR
DIGITALE BEARB.: ALFRED HÖFSTÄTTER
FÜR DEN GEMEINDEFRAT:
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 27.6.1997 BIS 22.8.1997
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 29.10.1997
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT
NATURDATEN PUMPERNIG, KUKUVIC