



**12.11.1 BEBAUUNGSPLAN** TEILAUSSCHNITT  
 INGE-MORATH-STRASSE "WOLFGRÜNDE"  
 1. ÄNDERUNG  
 A14 - K - 730/2001-34

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Ersichtlichmachung der 1. Änderung

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**

	WALD	Wald
	L	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
	WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3		Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
		Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

	Baugrenzlinie	Bebauung
GH: max. 7,50m	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
( G )	Gemeindestraße	
( P )	Privatstraße	
	Freifläche	Freiflächen
d	Neue Laubbaumplanzung (ungefähre Standorte)	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

	25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
o		Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGROSSEN</b>
Fläche des Planungsgebietes ca. 63.000 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000 ↑

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

**12.11.1 BEBAUUNGSPLAN** TEILAUSSCHNITT  
 INGE-MORATH-STRASSE "WOLFGRÜNDE"  
 1.ÄNDERUNG  
 A14 - K - 730/2001-34

DATUM: Dezember 2005 / März 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

ANHÖRUNGSVERFAHREN VOM 06.02.2006 BIS 20.02.2006  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:  
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

SEB: Jürgen DOLINSCHKE A14  
 PLANUNGSDIREKTOR  
 GRAZ  
 14.02.2006 13:08:00  
 A14 - K - 730/2001-34  
 12.11.1 BEBAUUNGSPLAN TEILAUSSCHNITT  
 INGE-MORATH-STRASSE "WOLFGRÜNDE"  
 1.ÄNDERUNG  
 A14 - K - 730/2001-34