

# 12.11 BEBAUUNGSPLAN

## "Wolfgründe" Ziegelstraße

GZ: A14 - K - 730/2001-27

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

### INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

WR Reines Wohngebiet  
0.1-0.4 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte  
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR Reines Wohngebiet  
0.2-0.3 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte  
Wald  
HQ 30 Überflutungsbereiche  
HQ 100 Überflutungsbereiche

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatstraße	
---	Straßenfluchtlinien	
---	Abgrenzung Fahrstreifen	
---	Privatstraße ungefähre Lage	
●	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
GH: max. 7.50	Maximale Gebäudehöhe	
---	Grünflächen ausgenommen Zufahrten und dgl.	

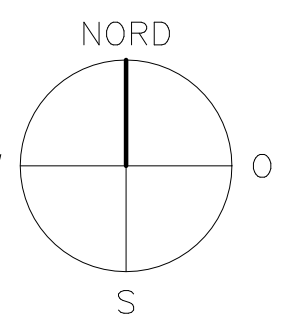
### DARSTELLUNG DES BESTANDES

14 Gebäudegrundriß mit Hausnummer gemäß Katasterplan

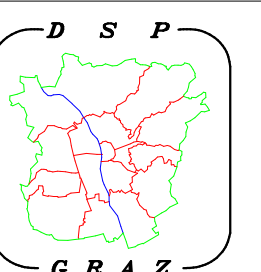
### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 63950 M<sup>2</sup>

MASSTAB: 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



### BEBAUUNGSPLAN 12.11 "Wolfgründe"

April 2002/September 2002	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 24.05.2002 BIS 05.07.2002

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 03.10.2002

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

