



13.08.0 BEBAUUNGSPLAN

ANTON- KLEINSCHEG- STRASSE

A14_004773_2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG+WAEZI Kerngebiet, Allgemeines Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
- 0,5-1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- | | |
|--|------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Baugrenzlinie Baufluchtlinie Grenze unterschiedliche Höhenzonen ⊕ +372,0 Höhenbezugspunkt GH: 24,5m Gebäudehöhe 5G Geschößanzahl Grenze Tiefgarage | <p>Bebauung</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> Straßenfluchtlinie Rampenanlage Rampenanlage schematische Darstellung P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage) Einzulösende Fläche - künftige Landesstraße | <p>Verkehrsflächen</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> Freifläche ⊗ Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte) ⊙ Zu erhaltender Baum | <p>Freiflächen</p> |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- ⊗ Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.883 m²

Maßstab: 1:1.000



Stadt GRAZ Stadtplanung

13.08.0 BEBAUUNGSPLAN

ANTON- KLEINSCHEG- STRASSE

A14_004773_2008

DATUM: Mai 2010 Inhaltliche Bearbeitung: DI Daniela VUKOVIĆS Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Josef ROGL
---	---

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 29.12.2009 BIS 12.02.2010
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Jürgen DOLINSCHKEK
 PRINTDATE: 2010-12-29 14:37:56
 FILE: C:\Users\jdo\Documents\projekte\13.08.0\entwurf\13_08_0_anton_kleinscheg_strasse_13_08_0_v13.dwg