



13.08.2 BEBAUUNGSPLAN "ANTON KLEINOSCHEG STRASSE - 2. ÄNDERUNG"

A14_004773/2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA)	Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet Einkaufszentrenausschluss
0,5 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	HQ 100

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (red dashed)	Baugrenzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- (red dashed)	Bauliche Begrenzung (Tiefgarage)	
7G	max. Geschößanzahl	Verkehrsflächen
24, 50m	max. Gebäudehöhe	
+370, 00m	Höhenbezugspunkt	
	Baufelder	
Ⓜ	Baufeldnummern	Freiflächen
↔	TG Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	große Bäume erhaltenswert	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	