

**14.07.0 BEBAUUNGSPLAN**  
LILIENTHALGASSE - VINZENZGASSE - BODENFELDGASSE  
- ALTE POSTSTRASSE  
A14 - 37712/2007

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufuchtlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
GH	max. traufseitige Gebäudehöhe	
FH	max. Firsthöhe	Verkehrsflächen
[ ]	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	Freiflächen
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
[ ]	Freifläche	
[ ]	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	Freiflächen
[ ]	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

[ ]	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
[ ]	Denkmalschutz
[ ]	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
[ ]	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 28.548 m<sup>2</sup> (brutto)

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

**14.07.0 BEBAUUNGSPLAN**  
LILIENTHALGASSE - VINZENZGASSE - BODENFELDGASSE  
- ALTE POSTSTRASSE  
A14 - 37712/2007

DATUM: April 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung):	Stadtvermessungsamt

