



14.12.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALGERSDORFER STRASSE - LERCHENGASSE - VINZENGASSE - LILIENTHALGASSE"

A14 - 053291/2012

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baugrenzlinie
- Baufluchtlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- 3G Geschosßanzahl
- DG Dachgeschoß
- Bei einer Neubauung entlang der Strasse sind diese Gebäudeteile abzutrennen - ausgenommen Nebengebäude und Flugdächer
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- Denkmalschutz

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.224 m²

Maßstab: 1:1.000

14.12.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALGERSDORFER STRASSE - LERCHENGASSE - VINZENGASSE - LILIENTHALGASSE"

A14 - 053291/2012

DATUM: Februar 2013/Juni 2013

Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 04.04.2013 BIS 31.05.2013

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt