



14.10.0 BEBAUUNGSPLAN

"ECKERTSTRASSE"

A14 - 030678/2012

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG[EZ] Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
- 0,5 - 2,0 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- — ● Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- — — Katastralgemeindegrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- — — Baugrenzlinie
- — — Baugrenzlinie EG
- — — Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- 5G max. Geschosßanzahl
- P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)
- ● ● ● ● Geh- und Radweg ungefähre Lage (Servitut)
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- (V) Private Verkehrsfläche
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

- (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 19.314 m²

Maßstab: 1:1.000

14.10.0 BEBAUUNGSPLAN

"ECKERTSTRASSE"

A14 - 030678/2012

DATUM: April 2013, September 2013, Oktober 2013

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

AUFLAGE VON 09.05.2013 BIS 04.07.2013

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER