



### 14.10.1 BEBAUUNGSPLAN -1.Änderung

"ECKERTSTRASSE"

A14\_039286/2016

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG [EZ] Kerngebiet - Aufschließungsgebiet Einkaufszentren
0,5 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenzen

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Bauplatzgrenze	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Baugrenzlinie EG	
<b>11G</b>	max. Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
<b>P</b>	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Geh- und Radweg ungefähre Lage	
	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Private Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 20.793 m <sup>2</sup>	

Maßstab: 1:500

### 14.10.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.Änderung

"ECKERTSTRASSE"

A14\_039286/2016

DATUM: September 2016

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG

AUFLAGE VON \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: \_\_\_\_\_

RECHTSWIRKSAM AB: \_\_\_\_\_

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER