



06.20.0 BEBAUUNGSPLAN
CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STRASSE - ULRICH-LICHTENSTEIN-GASSE -
JOHANN-SEBASTIAN-BACH-GASSE
 A14_015113_2013

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG 0,5 - 2,5 Kerngebiet Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	GG 0,2 - 1,5 Gewerbegebiet Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie EG	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	(G)	
		Ein- und Ausfahrten ungefähre Lage
	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Denkmalschutz

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 12.281 m²

Maßstab: 1:1.000

06.20.0 BEBAUUNGSPLAN
CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STRASSE - ULRICH-LICHTENSTEIN-GASSE -
JOHANN-SEBASTIAN-BACH-GASSE
 A 14_015113_2013

STADT GRAZ
 STADTPLANUNG

DATUM: Dezember 2013	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER, Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
ANHÖRUNG VON 27.06.2013 BIS 05.09.2013	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	