



# 16.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"STRASSGANGER STRASSE - OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE"

A14 - 016238/2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Heilquellenschutzgebiet, Grundwasserschongebiet 2, Landschaftsschutzgebiet

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Baufluchtlinie</li> <li> Baugrenzlinie</li> <li> Grenze unterschiedlicher Höhenzonen</li> <li><span style="color: red;">8 G</span> max. Geschöfanzahl</li> <li><span style="color: red;">GH.max:</span> max. Gebäudehöhe</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span> KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe, Lage)</li> </ul> | Bebauung        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Straßenfluchtlinie</li> <li><span style="color: red;">(G)</span> Gemeindestraße</li> <li><span style="color: red;">(V)</span> Verkehrsfläche</li> </ul>  | Verkehrsflächen |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Freifläche</li> <li> Neue Laubpflanzung (ungefähre Standorte)</li> </ul>   | Freiflächen     |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

- (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
  - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.820m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



## 16.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"STRASSGANGER STRASSE - OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE"

A14 - 016238/2013



DATUM: Juli 2014  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 13.03.2014 BIS 15.05.2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt