



08.17.0 BEBAUUNGSPLAN

"GERHART - HAUPTMANN - GASSE"

A14 - 040824/2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WR Reines Wohngebiet
- 0,2 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| — — — — — | Baugrenzlinie | Bebauung |
| - - - - - | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| 4G | max. Geschoßanzahl | |
| — | Gehweg | Verkehrsflächen |
| ⊕ 356,55 | Höhenbezugspunkt | |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage) | |
| — (G) — | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| ↔ | Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| □ | Freifläche | Freiflächen |
| ⊕ | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

- (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.948 m²

Maßstab: 1:1.000



08.17.0 BEBAUUNGSPLAN

"GERHART - HAUPTMANN - GASSE"

A14 - 040824/2013

DATUM: Jänner 2014	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE	

ANHÖRUNG VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

