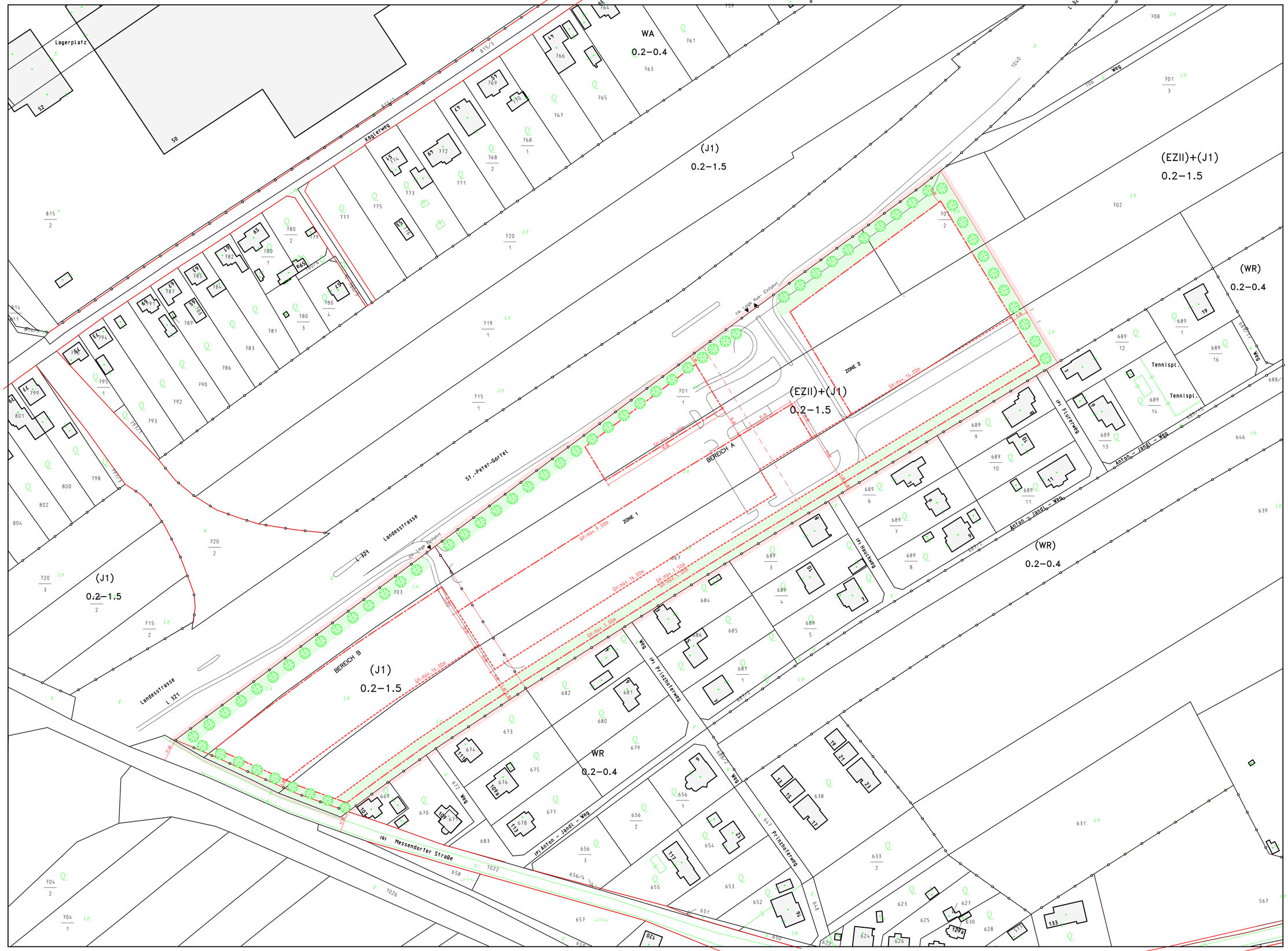

08.07 BEBAUUNGSPLAN "St. Peter Gürtel"

GZ: A14 - K - 810/2003-9

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
EZII+J1	Einkaufszentrum II überlagert mit Industrie- und Gewerbegebiet 1
J1	Industrie- und Gewerbegebiet 1
0.2-1.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
—o—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 1974 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bereichsgrenze	
	Zonengrenze	
GH: max. 16,00m	Maximale Gebäudehöhe	
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
(LB)	Bundesstraße	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
6.00	Straßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES		
14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbildauswertung	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 43.555 M2

MASSTAB: 1:1000

NORD
W O
S

Stadt GRAZ Stadtplanungsamt

08.07 BEBAUUNGSPLAN
"St. Peter Gürtel"

Oktober 2003/Jänner 2004	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 07.11.2003	BIS 05.01.2004
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG VOM STADTVERMESSUNGSAMT