



08.07.2 BEBAUUNGSPLAN - 2.Änderung

"St. PETER GÜRTEL"

A14 - 08/10/2003-27

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Einkaufszentren 2 Überlagerung mit Gewerbegebiet
	Gewerbegebiet
0,2 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max. 16,00m	Maximale Gebäudehöhe	
	347,30	Höhenbezugspunkt
	(L)	Verkehrsflächen
	(G)	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 43.555 m ²

Maßstab: 1:1.000



08.07.2 BEBAUUNGSPLAN - 2.Änderung		
"St. PETER GÜRTEL"		
A14 - 08/10/2003-27		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNERINGER
DATUM: Dezember 2013, Februar 2014	Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
ANHÖRUNG VON 20.12.2013 BIS 22.01.2014		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		