



17.17.0 BEBAUUNGSPLAN

"FASANTURMWEG - MARKUSGASSE"

A14 - 18430/2013

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ Allgemeines Wohngebiet - Aufschliessungsgebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschosßanzahl	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G) (V)	Gemeindestraße Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 10.252 m ²	

Maßstab: 1:1.000



17.17.0 BEBAUUNGSPLAN

"FASANTURMWEG - MARKUSGASSE"

A14 - 018430/2013

DATUM: Februar 2014
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER
 Digitale Bearbeitung: Amin LANG



FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt