



07.13.0 BEBAUUNGSPLAN

"LIEBENAUER HAUPTSTRASSE - ENGELSDORFER STRASSE - STANGLMÜHLSTRASSE"

A14 - K- 907/2006

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Bundes- bzw. Landesstraßen- Baugebiet
- Grundwasserschongebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie	Bebauung
Grenze der Bauplätze	
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
7G max. Geschöszahl	
P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Verkehrsflächen
TG Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
— Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G) Gemeindestraße	
(V) Verkehrsfläche	Freiflächen
Freifläche	
Neue Laubbumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 36.445 m²

Maßstab: 1:1.000

07.13.0 BEBAUUNGSPLAN

"LIEBENAUER HAUPTSTRASSE - ENGELSDORFER STRASSE - STANGLMÜHLSTRASSE"

A14 - K- 907/2006

STADT GRAZ STADTPLANUNG

DATUM: Juni 2014, Oktober 2014	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VOM 17.07.2014 BIS 25.09.2014	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungssamt	