



# 08.15.0 BEBAUUNGSPLAN

## "STERNÄCKERWEG - NEUFELDWEG"

A14 - 043934-2011

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WR Aufschließungsgebiet
- 0.2 - 0.6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- |  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| <span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span>           | Baugrenzlinie                                | Bebauung        |
| <span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span>           | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen          |                 |
| <span style="color: red; font-weight: bold;">A</span>  | Bezeichnung einzelner Häuser                 | Bebauung        |
| <span style="color: red; font-weight: bold;">4G</span>   | max. Geschosßzahl                            |                 |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span>                                      | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage) | Verkehrsflächen |
| <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>            | Straßenfluchtlinie                           |                 |
| <span style="color: red; font-weight: bold;">(G)</span>  | Gemeindestraße                               | Freiflächen     |
| <span style="background-color: #e0ffe0; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | Freifläche                                   |                 |
| <span style="color: green; font-size: 1em;">⊗</span>   | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | Freiflächen     |

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- ⊗ Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- ⊗ Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 49.985 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



# 08.15.0 BEBAUUNGSPLAN

## "STERNÄCKERWEG - NEUFELDWEG"

A14 - 043934-2011



DATUM: Oktober 2014  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖHLE-KOHLBACH  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKEK

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
  
 DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 17.07.2014 BIS 25.09.2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt