



04.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"SIGMUNDSTADL - MÜHLGASSE - WEIßENEGGERGASSE"

A14 - 016555/2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

Allgemeines Wohngebiet
 0,2 - 1,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.217 m²

Maßstab: 1:1 000



04.16.0 BEBAUUNGSPLAN
 "SIGMUNDSTADL - MÜHLGASSE - WEIßENEGGERGASSE"



DATUM: Juli 2014, Jänner 2015, Juli 2015, Februar 2018
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne Artes, Mag. Oliver KONRAD
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG
 FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNERINGER

ANHÖRUNG VON 17.07.2014 BIS 25.09.2014
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt