



04.17.1 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE - GRÜNE GASSE"
A14_001300/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA(EA)	Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet (Einkaufszentrenauschluss)
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH. max.: 13,00m	max. Gebäudehöhe	
Ges.H.max.: 17,00m	max. Gesamte Gebäudehöhe	
...	öffentlicher Platz	Verkehrsflächen
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
□	Freifläche	
●	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.852 m²

Maßstab: 1:500



04.17.1 BEBAUUNGSPLAN



"WIENER STRASSE - GRÜNE GASSE"
A14_001300/2014

Datum: April 2014, Juni 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	DI Bernhard INNERING
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE VON 05.05.2014 BIS 20.05.2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt