



04.17.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE - GRÜNE GASSE"

A14 - 001300/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG+WA [EZ] Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
- 0,5 - 2,0 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5G	max. Geschößanzahl	Verkehrsflächen
TG	TG (Zu- und Abfahrt)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□ (green)	Freifläche	Freiflächen
⊗ (green)	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25b Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 4.122 m²

Maßstab: 1:500

04.17.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE - GRÜNE GASSE"

A14 - 001300/2014

DATUM: April 2014

Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 05.05.2014 BIS 20.05.2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt