

14.11.0 BEBAUUNGSPLAN

ALTE POSTSTRASSE - REININGHAUSSTRASSE

A14 - 044965/2012

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
(KG)	Aufschließungsgebiet
0,5 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
7G	max. Geschosanzahl	
	Lärmschutzmaßnahme Schematische Darstellung	
	mögliche Teilungslinie	Verkehrsflächen
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
GOK = 359,5	max. Oberkante des herzustellenden Geländes	
• 363,0	Höhenangabe Bestand (Absolute Höhen)	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 25.700 m²

Maßstab: 1:500



14.11.0 BEBAUUNGSPLAN ALTE POSTSTRASSE - REININGHAUSSTRASSE A14 - 044965/2012		STADT GRAZ STADTPLANUNG
DATUM: Oktober 2013/April 2014 Inhaltliche Bearbeitung: DI Schenn FRIEDRICH Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:	BIS VOM:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		

