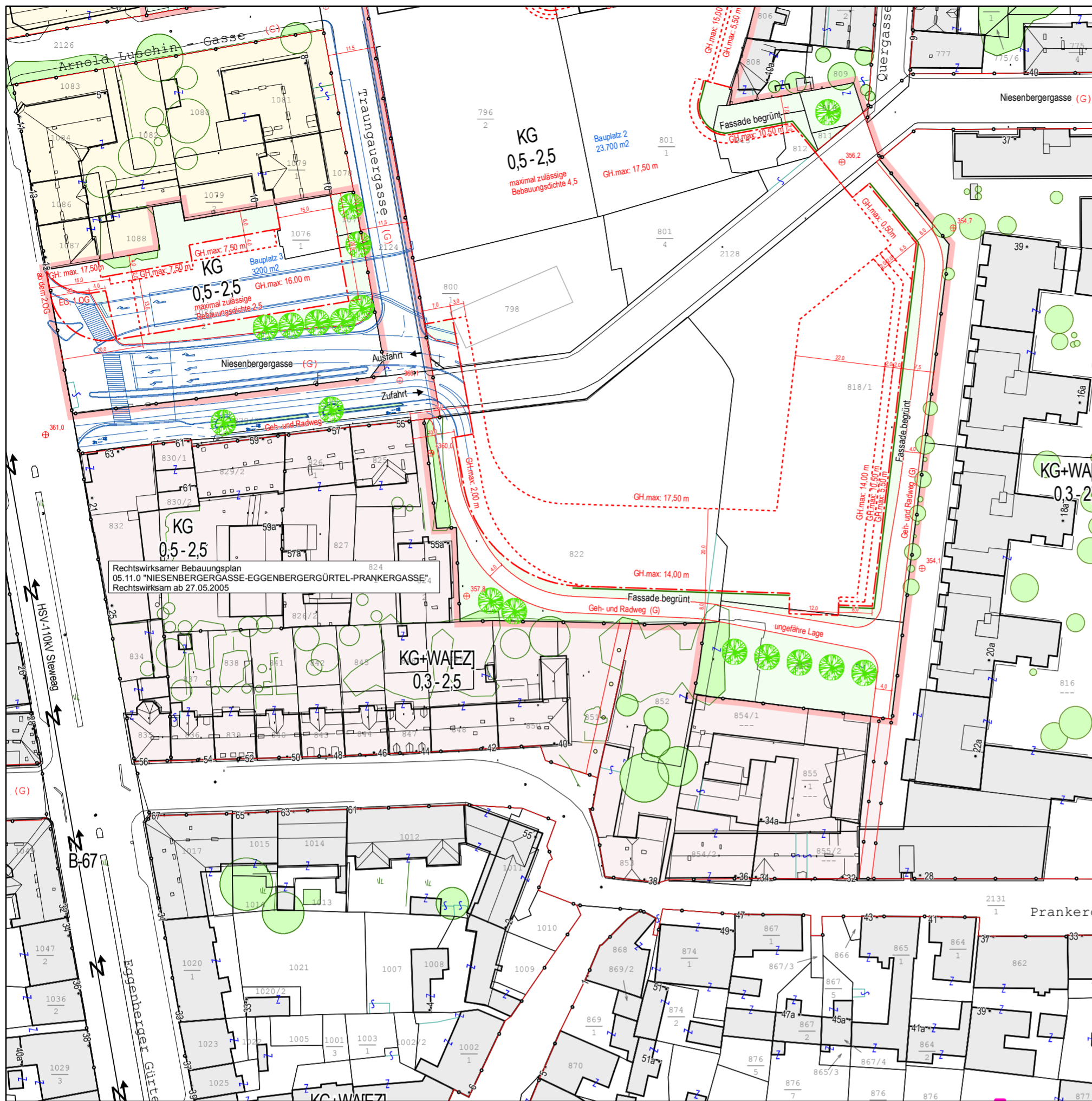


Vor der Änderung



05.14.0 BEBAUUNGSPLAN

Annenstraße - Eggenberger Gürtel - Traugauergergasse - Niesenberggasse
A14 - K - 932/2006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Lage der Höhenzonen	
	Höhenbezugspunkt für die traufseitige Gebäudehöhe	
	Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	Gebäudehöhe	
	Gebäudehöhe	
	Unterkannte Auskragung vor der Baugrenzlinie gemessen vom Höhenbezugspunkt 362,00	Freiflächen
	Grenze Bauplatz	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freiflächen	Freiflächen
	Fassade begrünt	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 32.350 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

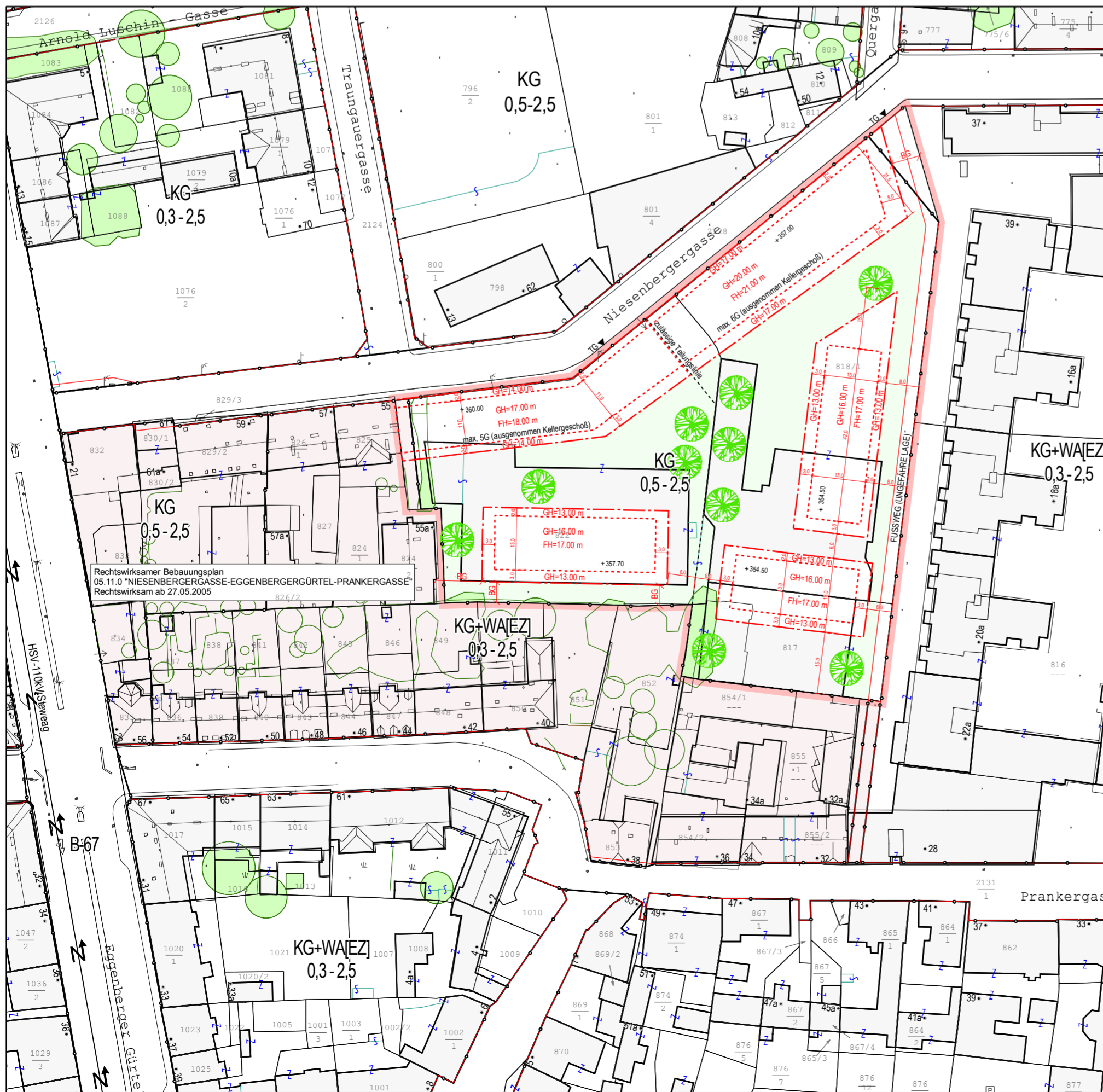
05.14.0 BEBAUUNGSPLAN
Annenstraße - Eggenberger Gürtel - Traugauergergasse - Niesenberggasse
A14 - K - 932/2006

DATUM: November 2006/November 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 30.11.2006 BIS 25.01.2007
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB: 18.06.2008

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

Nach der Änderung



05.11.1 BEBAUUNGSPLAN

NIESENBERGERGASSE - EGGENBERGER GÜRTEL - PRANKERGASSE
A14 - K - 860/2004

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
	KG+WAEZ Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Teilungslinie zulässig	
	5G Geschößanzahl	Verkehrsflächen
	FH max. traufseitige Gebäudehöhe	
	BG max. Firsthöhe	
	BG Baugesetzmäßiger Abstand	Freiflächen
	+360.00 Höhenbezug	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
	überwiegend Grünflächen	
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.200 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

05.11.1 BEBAUUNGSPLAN
NIESENBERGERGASSE - EGGENBERGER GÜRTEL - PRANKERGASSE
A14 - K - 860/2004

DATUM: Dezember 2013	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	

ANHÖRUNG
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt