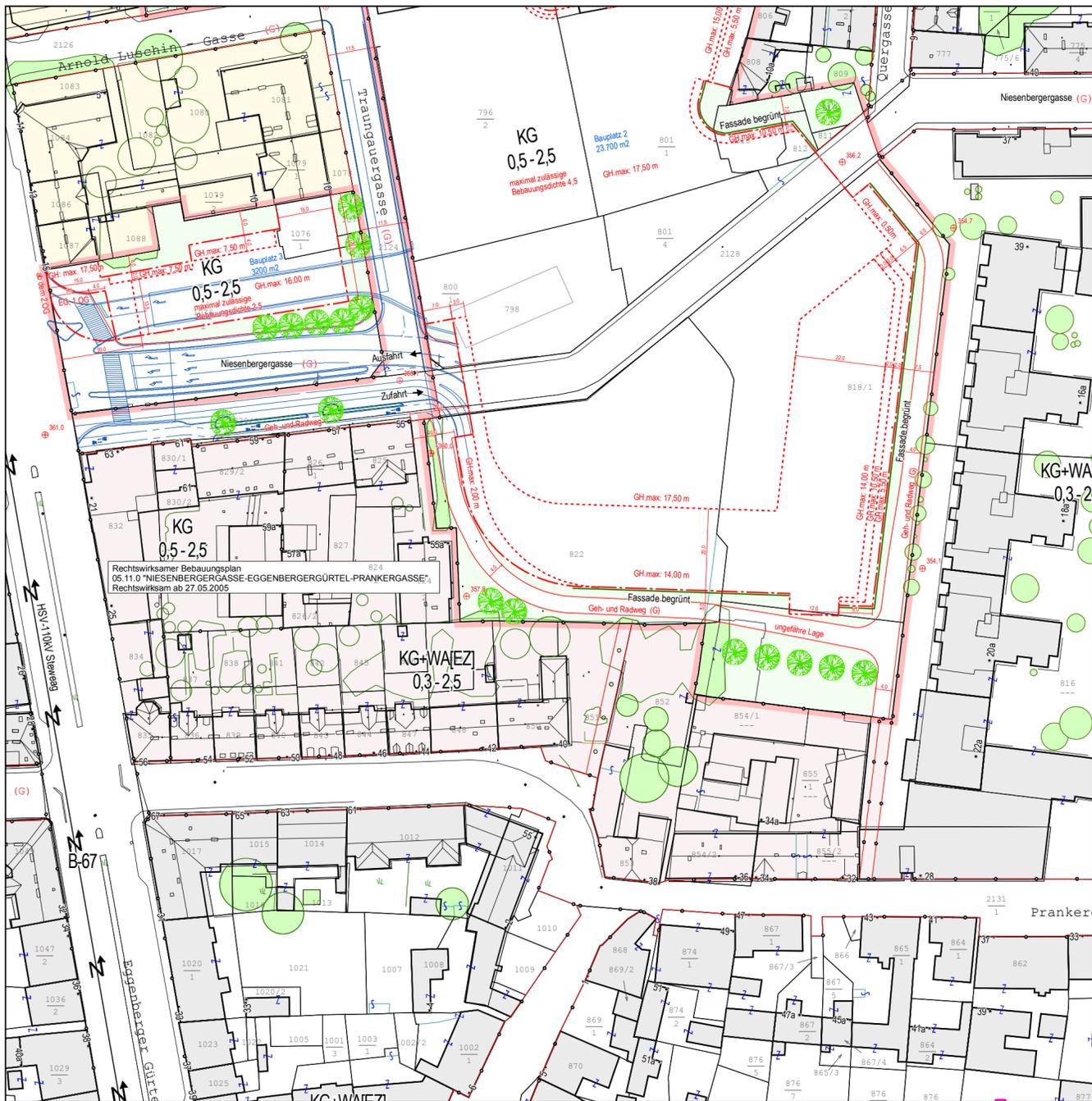


Vor der Änderung



05.14.0 BEBAUUNGSPLAN

Annenstraße - Eggenberger Gürtel - Traugauergergasse - Niesenberggasse
A14 - K - 932/2006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Lage der Höhenzonen	
	Höhenbezugspunkt für die traufseitige Gebäudehöhe	
	362,00	Höhenbezugspunkt für die traufseitige Gebäudehöhe
	GH max. 17,50 m	Gebäudehöhe
	UK min. 7,00 m	Unterkante Auskragung vor der Baugrenzlinie gemessen vom Höhenbezugspunkt 362,00
	UK min. 11,50 m	
	Grenze Bauplatz	
	(G) Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freiflächen	Freiflächen
	Fassade begrünt	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

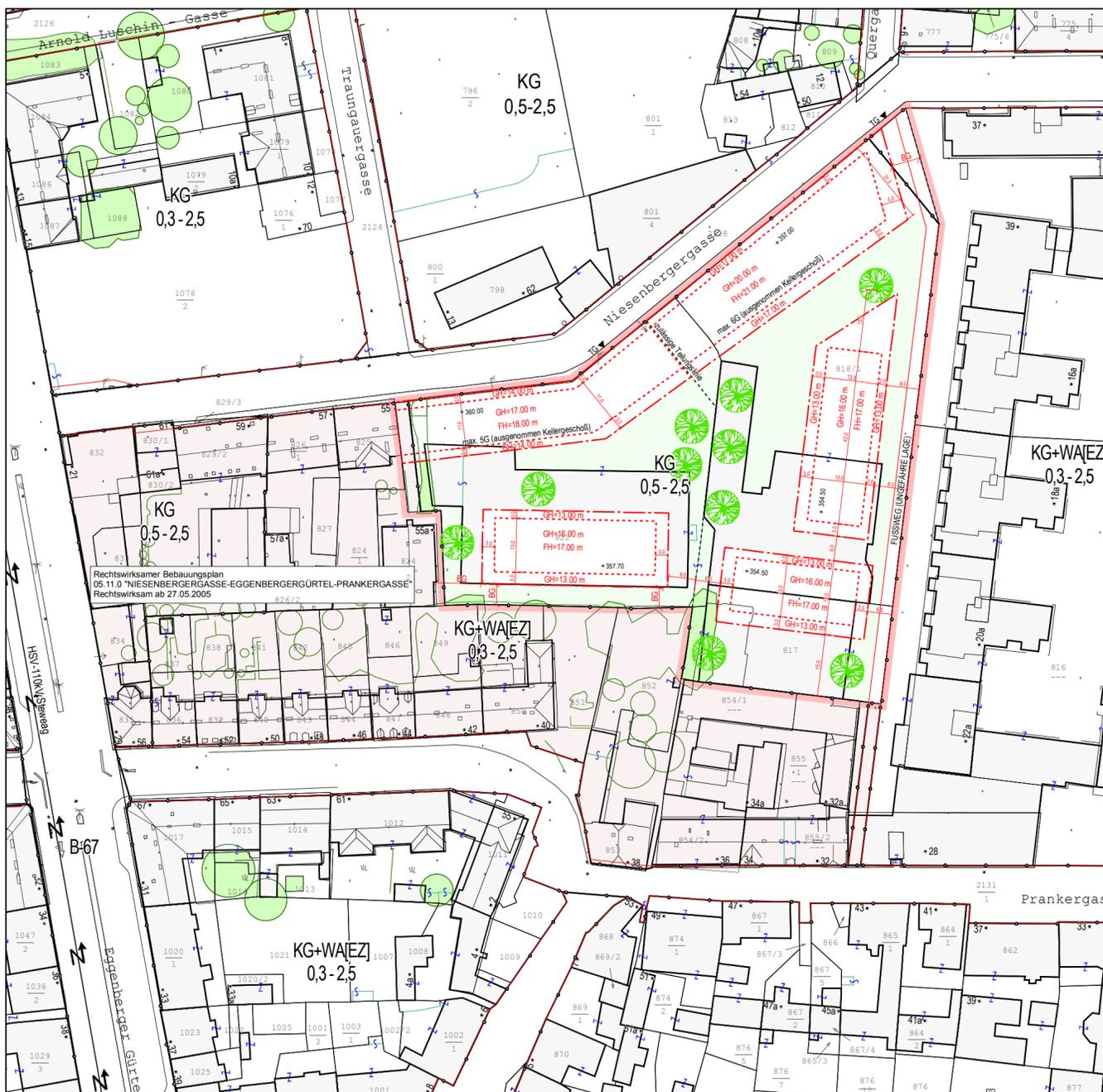
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 32.350 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung	
05.14.0 BEBAUUNGSPLAN	
Annenstraße - Eggenberger Gürtel - Traugauergergasse - Niesenberggasse	
A14 - K - 932/2006	
DATUM: November 2006/November 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 30.11.2006 BIS 25.01.2007	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB: 18.06.2008	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

Nach der Änderung



05.11.1 BEBAUUNGSPLAN

NIESENBERGASSE - EGGENBERGER GÜRTEL - PRANKERGASSE
A14 - K - 860/2004

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
	KG+WAEZ Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES		Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Teilungslinie zulässig	
	5G	Geschoßanzahl
	GH	max. traufseitige Gebäudehöhe
	FH	max. Firsthöhe
	BG	Baugesetzmäßiger Abstand
	+360,00	Höhenbezug
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	überwiegend Grünflächen	Freiflächen
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.200 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung	
05.11.1 BEBAUUNGSPLAN	
NIESENBERGASSE - EGGENBERGER GÜRTEL - PRANKERGASSE	
A14 - K - 860/2004	
DATUM: Dezember 2013	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
ANHÖRUNG	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	