



05.11 BEBAUUNGSPLAN
 NIESENBERGASSE - EGGENBERGER GÜRTEL -
 PRANKERGASSE
 A14 - K - 860/2004

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Teilungslinie zulässig	
5G	Geschoßanzahl	
GH	max. traufseitige Gebäudehöhe	
FH	max. Firsthöhe	
BG	Baugesetzmaßiger Abstand	
+360.00	Höhenbezug	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrflächen
	überwiegend Grünflächen anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 21.340 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

05.11 BEBAUUNGSPLAN
 NIESENBERGASSE - EGGENBERGER GÜRTEL -
 PRANKERGASSE
 A14 - K - 860/2004

DATUM: November 2004 / April 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 16.12.2004 BIS 03.02.2005	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

16.12.2004 10:20:00 - File: \\gpr\gis\projekte\GIS\BPM_Planung\BPM_Planung\GIS\BPM_SITZTKR_16122004.kml - Bearbeitungs-Dat: Ing. Mag. Ernst PRINZ