



08.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"TIEFENTHALWEG-NEUFELDWEG-RAABAWEG"

A14_019416_2013

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
(WR)	Reines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
0,2 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
2G	max. Geschoßanzahl	
	Höhenbezugspunkt ⊕ 346,37	
	KFZ-Abstellfläche / Carport (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Retentionsbecken	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Lärmschutzwand (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 23.636 m ²

Maßstab: 1:1.000



08.16.0 BEBAUUNGSPLAN		STADT GRAZ STADTPLANUNG
"TIEFENTHALWEG-NEUFELDWEG-RAABAWEG"		
A14_019416_2013		
DATUM: September 2014, Dezember 2014	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER	DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON 02.10.2014 BIS 27.11.2014		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt		