



### 08.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"TIEFENTHALWEG-NEUFELDWEG-RAABAWEG"

A14\_019416\_2013

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
(WR)	Reines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
0,2 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
2G	max. Geschoßanzahl	
	Höhenbezugspunkt ⊕ 346,37	
	KFZ-Abstellfläche / Carport (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Retentionsbecken	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Lärmschutzwand (ungefähre Lage)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>
Fläche des Planungsgebietes ca. 23.636 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



<b>08.16.0 BEBAUUNGSPLAN</b>		STADT <b>GRAZ</b> STADTPLANUNG
"TIEFENTHALWEG-NEUFELDWEG-RAABAWEG"		
A14_019416_2013		
DATUM: September 2014, Dezember 2014	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER	DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON 02.10.2014 BIS 27.11.2014		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt		