

### 17.05 BEBAUUNGSPLAN EINKAUFSZENTRUM LAUZILGASSE

GZ: A14 - K - 653/1999-28

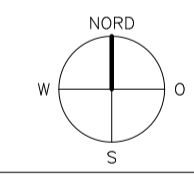
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
<b>INHALT DES 2.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ</b>	
EZII	Einkaufszentrum II
0.5-1.0	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
●—●	Bezirksgrenze
□	Freiland

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max. 14.00m	Maximale Gebäudehöhe	
○	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
□	Grünflächen (ungefähre Lage)	
P	KFZ Abstellflächen (ungefähre Lage)	
(G) / (B)	Gemeindestraße / Bundesstraße	Verkehrsanlagen
16.00	Straßenfluchtlinien	

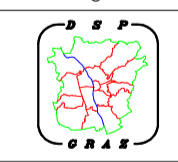
<b>DARSTELLUNG DES BESTANDES</b>		
14	1G	Gebäudegrundriß mit Geschößanzahl u. Hausnummer gemäß Katasterplan
□		überlagert mit der Luftbildauswertung und Luftbild
○		Bäume / Grünflächen

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 17.536 M2

MASSTAB 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
17.05 BEBAUUNGSPLAN  
EINKAUFSZENTRUM LAUZILGASSE



Februar - Juni 2000/März 2001	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. KLEMENS KLINAR	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 14.07.2000	BIS 22.09.2000
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
VOM STADTVERMESSUNGSAMT