



Bebauungsplan  
"17.11.1 NAHVERKEHRSKNOTEN PUNTIGAM"  
Datum der Rechtswirksamkeit:  
29.11.2007

EZ2  
Bebauungsplan  
"16.06.1 WEBLINGER BÜRTEL - SCHWARZER WEG"  
Datum der Rechtswirksamkeit:  
22.11.2012

### 17.15.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG - GWERBEBEBIET"

A14 - 018614-2008

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
(GG)	Gewerbegebiet - Aufschließungsgebiet
0,2 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze
	Hochspannungsfreileitung ab 110kV

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
Ges.H.max. 31,00	max. Gesamthöhe	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Bebauung
	Geh- und Radweg (Servitut)	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Verkehrsflächen
	Freifläche	
	Grünfläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Laubhecke	
	Lärmschutzwand (ungefähre Lage)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 64.896 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:2.000



<b>17.15.0 BEBAUUNGSPLAN</b>		STADT <b>GRAZ</b> STADTPLANUNG
"SCHWARZER WEG - GWERBEBEBIET"		
A14 - 018614-2008		FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Bernhard INNINGER
DATUM: August 2014, Oktober 2014		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus Dröschner		RECHTSWIRKSAM AB:
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
ANHÖRUNG VON 08.10.2014 BIS 29.10.2014		PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		