



17.15.1 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG - GEWERBEBEGEBT"

A14 018614/2008/19

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

(GG)	Gewerbegebiet - Aufschließungsgebiet
0,2 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindengrenze
	Hochspannungserdkabel

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	Betriebsgebiete
TEILRAUM:	Puntigam Süd West

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Ges.H.max.: 20,00m	max. Gesamthöhe	
P	LKW-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	Freiflächen
	Lärmschutzwand	
	Straßenfluchtlinie	
(G) (V)	Gemeindestraße Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünstreifen	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 64.896 m²

Maßstab: 1:1.000



17.15.1 BEBAUUNGSPLAN

"SCHWARZER WEG - GEWERBEBEGEBT"

A14 018614/2008/19

Datum: Juni 2024

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Martina WEINZETTL

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:



Stempel
