



10.08.0 BEBAUUNGSPLAN

"BILLROTHGASSE"

A14 - 008729/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG[EZ] Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
- 0,5 - 2,0 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|----------------|--|-----------------|
| --- | Baugrenzlinie | Bebauung |
| - - - | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| GH.max: 22,50m | maximale Gebäudehöhe | Verkehrsflächen |
| ⊕ 383,0 | Höhenfixpunkt | |
| --- | Straßenfluchtlinie | Freiflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| ■ | Grünfläche | Freiflächen |
| ● | Neue Laubbäumplanung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

- (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 1.648 m²

Maßstab: 1:500

10.08.0 BEBAUUNGSPLAN

"BILLROTHGASSE"

A14 - 008729/2014



| | |
|---|----------------------|
| DATUM: November 2014, März 2015, Juni 2015 | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖHLE-KOHLBACH | DI Bernhard INNINGER |
| Digitale Bearbeitung: Armin LANG | |

ANHÖRUNG VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

10.06.0 Bebauungsplan
 Stiftingtalstraße-Billrothgasse
 "Zahnklinik"
 GZ A14_022483_2009

KG[EZ]
 0,5-2
 Parkplatz