



# 16.04.01 BEBAUUNGSPLAN "Hafnerstraße"

GZ: A14 - K - 557/1996-16

Inhalt des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan Rechtswirksam seit: 31.01.2001
0.1 - 0.6	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichten
INHALT DES 3.0 FLWP (GR-BESCHLUSS VOM 04/07/2002)	
WA	Allgemeines Wohngebiet Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan erforderlich
0.2 - 0.6	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichten
○	Grenze unterschiedlicher Baulandkategorien
LS	Grenze des Landschaftsschutzgebietes
HS	Grenze des Heilquellenschutzgebietes

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28	
---	Baugrenzlinien
---	Baufuchtlinien
3G	Maximale Geschoßanzahlen
---	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen
2.50 Vari	In der Lage variable Bauteile
---	Durchgänge (Lage variabel)
---	Grünflächen (Fußwege nicht dargestellt, geringe Abweichungen zulässig) Anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)
---	Anzulegende und zu erhaltende Strauch- und Heckenpflanzungen
---	Mindestbreite der Grünstreifen
6.00	Straßenfluchtlinien mit Angaben der Straßenbreiten
(G)	Gemeindestraße
(P)	Privatstraßen
3P	Parkplatznutzung zulässig

DARSTELLUNG DES BESTANDES (Katasterstand Dez.1992)	
1G+DG	Gebäudegrundrisse mit Geschoßanzahlen und Hausnummern
---	Bestandsgebäude gem. Katasterplan

Fläche des Planungsgebietes ca. 38.617 M2

MASSTAB: 1:1000

Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

## 16.04.01 BEBAUUNGSPLAN "Hafnerstraße"

DATUM: DEZ.1996, NOV.2002	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. PETER WIPFLER	DI. HEINZ ROSMANN
BEARB.: DI. MICHAEL MAYER	
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG	

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
VOM STADTVERMESSUNGSAMT