

**16.04 BEBAUUNGSPLAN  
HAFNERSTRASSE**

GEZ. A 14 - K - 557/1996

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

**INHALT DES 2. FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ**

(WA) Allgemeines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet  
Decision 1 (Baulandzonierung) Bebauungsplan erforderlich

0,1 - 0,6 Mindest- und hochzulässige Bebauungsdichten

Grenzen unterschiedlicher Baulandkategorien

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Grenze des Heilquellenschutzgebietes

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK ROG 74 § 28**

Baugrenzlinien	Bebauungsgrundlagen
Baufuchtlinien	3,6
Maximale Geschosshöhen	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen
In der Lage variable Bauteile	In der Lage variable Bauteile
Durchgänge (Lage variabel)	Durchgänge (Lage variabel)
Grünflächen (Fläche nicht dargestellt, geringe Abweichungen zulässig)	Freiflächengestaltung
Anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungerfähre Standorte)	Anzulegende und zu erhaltende Strauch- und Heckpflanzungen
Mindestbreite der Grünstreifen	Mindestbreite der Grünstreifen
Straßenfluchtlinien mit Angaben der Straßenbreiten	Verkehrsflächen
Gemeindestraßen	(G)
Privatstraßen	(P)
Parkplatznutzung zulässig	3,6

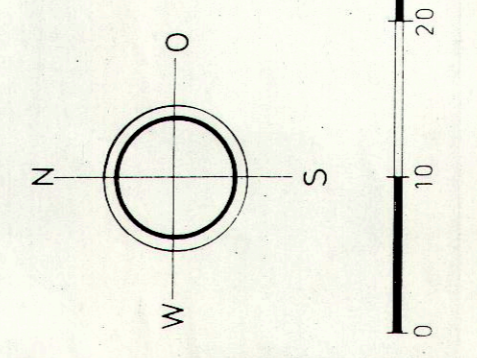
**DARSTELLUNG DES BESTANDES (Katasterstand Dez. 1992)**

Gebäudegründrisse mit Geschosshöhen und Hausnummern

Bestandsgebäude gem. Katasterplan

16-06 3,6

Fläche des Planungsgebietes: ca. 38.617 m<sup>2</sup>



**MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
BEBAUUNGSPLAN „HAFNERSTRASSE“**

MASSTAB: 1:500    DATUM: August 1996  
Dez. 1996

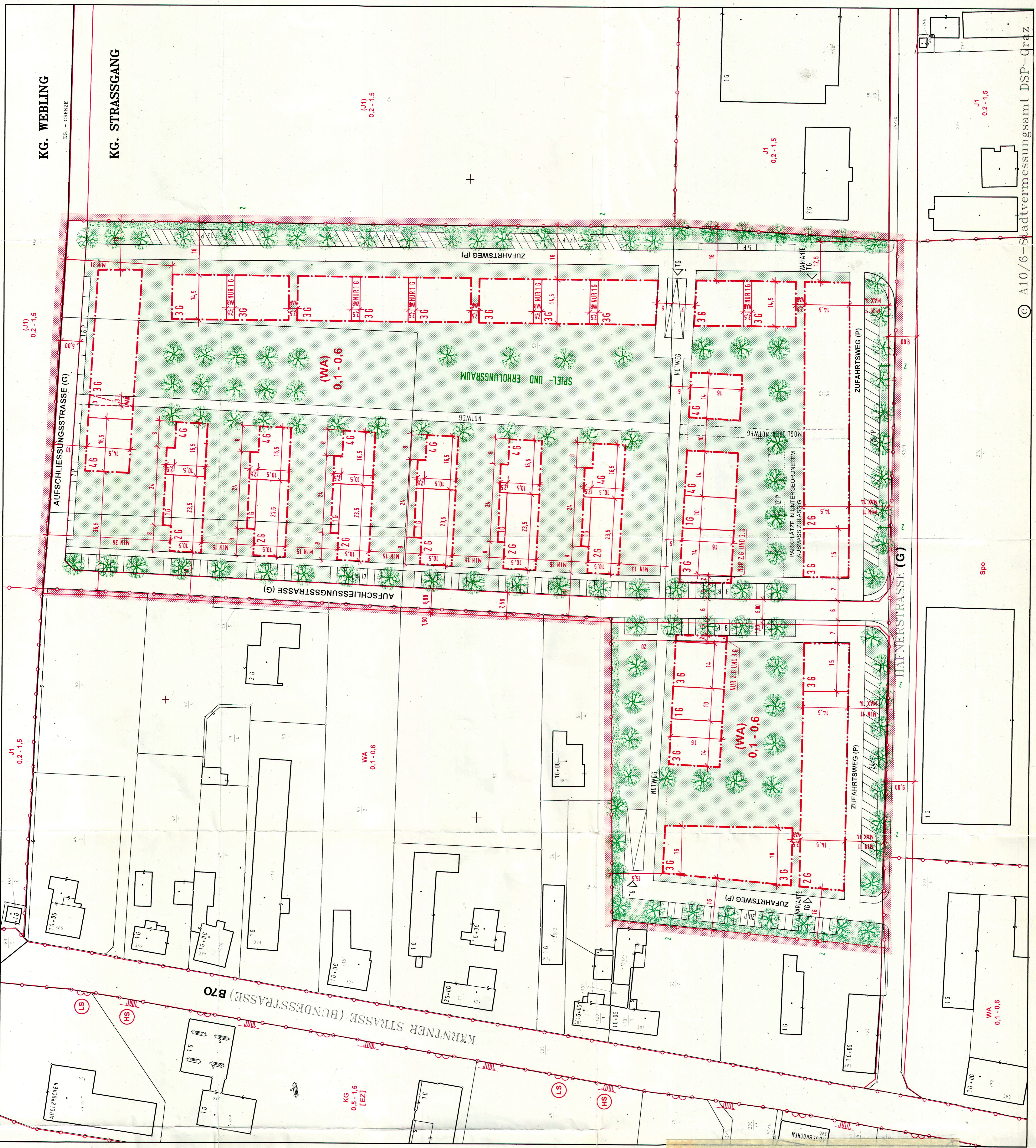
BEARB.: DI P. WIPPLER    GEZ.: E. GRÄSSL

Auflage des Entwurfes (Anhebungsverfahren):  
vom 18. 10. 1996 bis 29. 11. 1996

DI H. ROSMANN

Beschluß des Gemeinderates vom 23. 1. 1997

Rechtswirksam ab: 27. 1. 1997



KG. WEBLING

KG. STRASSGANG

© A10/6 - Stadtvermessungsamt DSP-Graz