

KG
0,8-2,0

Bebauungsplan: 14.11.0
"ALTE POSTSTRASSE - REININGHAUSSTRASSE"
A14- 044965/2010
Rechtswirksam seit: 17.07.2014

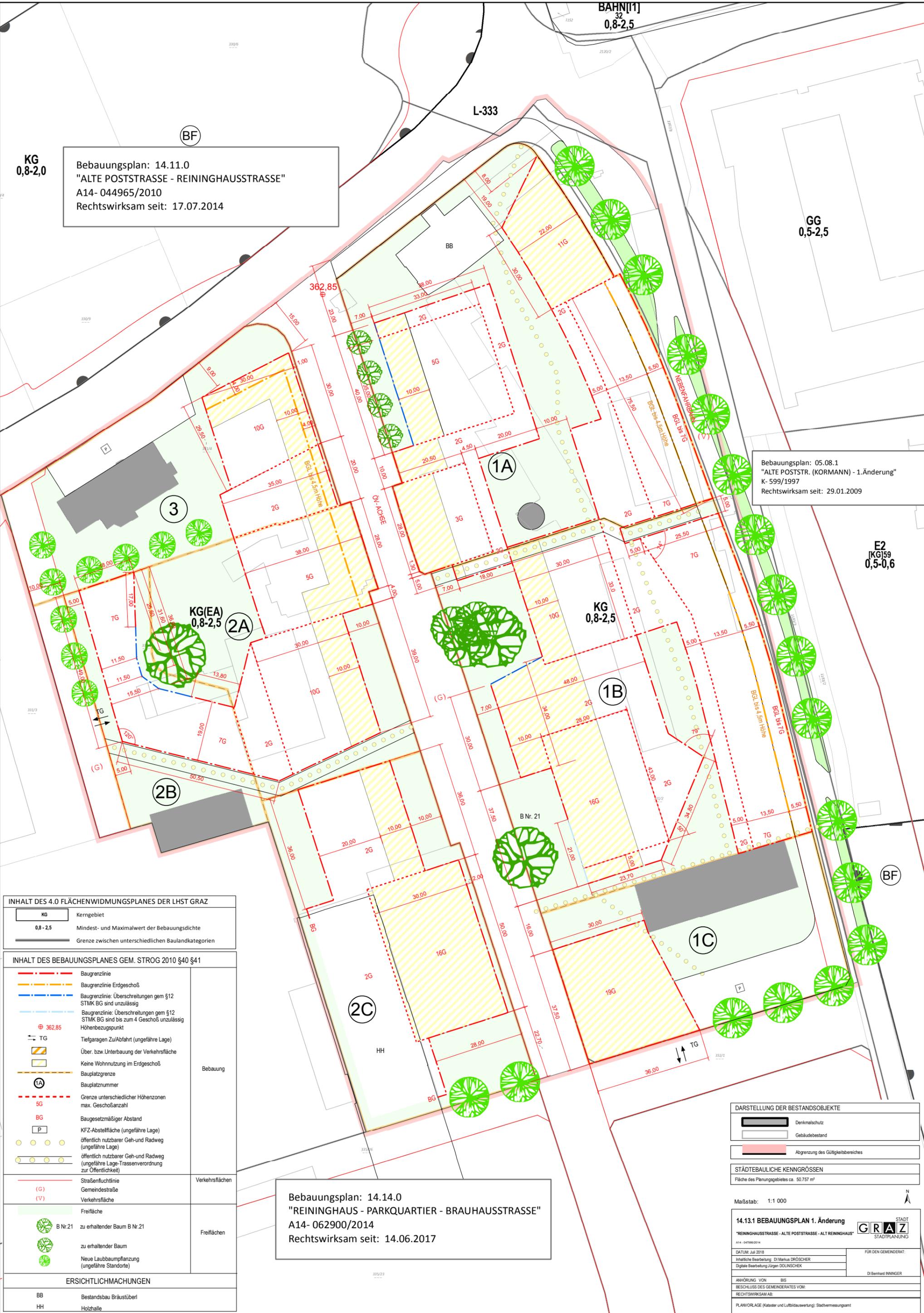
BAHN[1]
32
0,8-2,5

L-333

GG
0,5-2,5

Bebauungsplan: 05.08.1
"ALTE POSTSTR. (KORMANN) - 1.Änderung"
K- 599/1997
Rechtswirksam seit: 29.01.2009

E2
[KG]59
0,5-0,6



INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie
—	Baugrenzlinie Erdgeschoß
—	Baugrenzlinie: Überschreitungen gem §12 STMK BG sind unzulässig
—	Baugrenzlinie: Überschreitungen gem §12 STMK BG sind bis zum 4. Geschoß unzulässig
⊕ 362,85	Höhenbezugspunkt
TG	Tiefgaragen Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)
—	Über- bzw. Unterbauung der Verkehrsfläche
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß
—	Bauplatzgrenze
1A	Bauplatznummer
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl
SG	Baugesetzmäßiger Abstand
BG	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)
P	öffentlich nutzbarer Geh- und Radweg (ungefähre Lage)
—	öffentlich nutzbarer Geh- und Radweg (ungefähre Lage-Trassenverordnung zur Öffentlichkeit)
(G)	Straßenfluchtlinie
(V)	Gemeindestraße
(V)	Verkehrsfläche
—	Freifläche
B Nr.21	zu erhaltender Baum B Nr.21
—	zu erhaltender Baum
—	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)

ERSICHTLICHMACHUNGEN	
BB	Bestandsbau Bräustüberl
HH	Holzhalle

Bebauungsplan: 14.14.0
"REININGHAUS - PARKQUARTIER - BRAUHAUSSTRASSE"
A14- 062900/2014
Rechtswirksam seit: 14.06.2017

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
—	Denkmalschutz
—	Gebäudebestand
—	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

STÄDTBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 50.757 m²	

Maßstab: 1:1 000	
14.13.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung	
"REININGHAUSSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE - ALT REININGHAUS"	
A14 - 04788/2014	
DATUM: Juli 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Bernhard NNINGER
ANHÖRUNG VON: BIS:	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	