

BF
KG
0,8-2,0

Bebauungsplan: 14.11.0
"ALTE POSTSTRASSE - REININGHAUSSTRASSE"
A14- 044965/2010
Rechtswirksam seit: 17.07.2014

BAHN[1]
32
0,8-2,5

L-333

GG
0,5-2,5

Bebauungsplan: 05.08.1
"ALTE POSTSTR. (KORMANN) - 1.Änderung"
K- 599/1997
Rechtswirksam seit: 29.01.2009

E2
[KG]59
0,5-0,6

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG	Kerngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41	
—	Baugrenzlinie
—	Baugrenzlinie Erdgeschoß
—	Baugrenzlinie: Überschreitungen gem §12 STMK BG sind unzulässig
—	Baugrenzlinie: Überschreitungen gem §12 STMK BG sind bis zu 4 GeschöÙ unzulässig
⊕ 362,85	Höhenbezugspunkt
TG	Tiefgaragen Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)
—	Über- bzw. Unterbauung der Verkehrsfläche
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß
—	Bauplatzgrenze
1A	Bauplatznummer
5G	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. GeschöÙanzahl
BG	Baugesetzmäßiger Abstand
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)
—	öffentlich nutzbarer Geh- und Radweg (ungefähre Lage)
—	öffentlich nutzbarer Geh- und Radweg (ungefähre Lage-Trassenverordnung zur Öffentlichkeit)
(G)	Straßenfluchtlinie
(V)	Gemeindestraße
(V)	Verkehrsfläche
—	Freifläche
B Nr.21	zu erhaltender Baum B Nr.21
—	zu erhaltender Baum
—	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)
ERSICHTLICHMACHUNGEN	
BB	Bestandsbau Bräustüberl
HH	Holzhalle

Bebauungsplan: 14.14.2
"REININGHAUS - PARKQUARTIER - BRAUHAUSSTRASSE"
A14- 062900/2014
Rechtswirksam seit: 23.07.2020

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
—	Denkmalschutz
—	Gebäudebestand
—	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
STÄDTBEAULICHE KENNGRÖßEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 50.757 m²	
Maßstab: 1:500	
14.13.2 BEBAUUNGSPLAN 2.Änderung	
"REININGHAUSSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE - ALT REININGHAUS"	
A14 - 047986/2014	
DATUM: Mai 2021	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
FÜR DEN GEMEINDERAT:	
DI Bernhard INNINGER	
ANHÖRUNG VON BIS	
BESCHLUß DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtmessungsamt	