



14.13.3 BEBAUUNGSPLAN

"REINIGHAUSSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE - ALT REININGHAUS"

A14 - 047986/2014

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	KG (EA) Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
	KG Kerngebiet
	0,8 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Strassenbahn

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 12 - Entwicklungsbereich
 TEILRAUM: 12 - Reinighaus Wetzelsdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie EG	
	Baugrenzlinie: Überschreitungen gem §12 STMK BG sind unzulässig	
	Baugrenzlinie: Überschreitungen gem §12 STMK BG sind bis zum 4. Geschoß unzulässig	
	Höhenbezugspunkt	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Über / Unterbauung der Verkehrsfläche	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
	Bauplatz	
	Bauplatznummer	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Geschoßanzahl	
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	
	öffentlich nutzbarer Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	öffentlich nutzbarer Geh- und Radweg (ungef. Lage-TrassenVO zur Öffentlichkeit)	

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	

	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	zu erhaltender Baum B Nr.21	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
 Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 50.757 m²

Maßstab: 1:500

14.13.3 BEBAUUNGSPLAN



"REINIGHAUSSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE - ALT REININGHAUS"

A14 - 047986/2014
 Datum: Jänner 2025
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Ulrike WILFLING
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Bebauungsplan: 14.11.0
 "ALTE POSTSTRASSE - REININGHAUSSTRASSE"
 A14 - 044965/2010
 Rechtswirksam seit: 17.07.2014

Bebauungsplan: 05.08.1
 "ALTE POSTSTRASSE - EINKAUFSZENTRUM KORMANN - 1.ÄNDERUNG"
 K-599/1997
 Rechtswirksam seit: 29.01.2009

Bebauungsplan: 05.30.1
 "REININGHAUS Q12 - ALTE POSTSTRASSE - KRATKYSTRASSE NORD 1. ÄNDERUNG"
 A14 - 043514/2017
 Rechtswirksam seit: 22.07.2021

Bebauungsplan: 14.21.1
 "REININGHAUS QUARTIER 2 - ALTE POSTSTRASSE - 1.ÄNDERUNG"
 A14 - 045059/2017
 Rechtswirksam seit: 05.10.2023

Signaturenfeld mit dem Titel 'Stempel:'