



Bebauungsplan: 14.11.0
 "ALTE POSTSTRASSE - REINIGHAUSSTRASSE"
 A14 - 044965/2010
 Rechtswirksam seit: 17.07.2014

Bebauungsplan: 05.08.1
 "ALTE POSTSTRASSE - EINKAUFSZENTRUM KORMANN - 1.ÄNDERUNG"
 K-599/1997
 Rechtswirksam seit: 29.01.2009

Bebauungsplan: 05.30.1
 "REINIGHAUS Q12 - ALTE POSTSTRASSE - KRATKYSTRASSE NORD 1. ÄNDERUNG"
 A14 - 043514/2017
 Rechtswirksam seit: 22.07.2021

Bebauungsplan: 14.21.1
 "REINIGHAUS QUARTIER 2 - ALTE POSTSTRASSE - 1.ÄNDERUNG"
 A14 - 045059/2017
 Rechtswirksam seit: 05.10.2023

14.13.3 BEBAUUNGSPLAN

"REINIGHAUSSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE - ALT REINIGHAUS"

A14 - 047986/2014

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	KG (EA) Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
	KG Kerngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Strassenbahn

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	12 - Entwicklungsbereich
TEILRAUM:	12 - Reinighaus Wetzelsdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie EG	
	Baugrenzlinie: Überschreitungen gem §12 STMK BG sind unzulässig	
	Baugrenzlinie: Überschreitungen gem §12 STMK BG sind bis zum 4. Geschoß unzulässig	
	Höhenbezugspunkt	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Über / Unterbauung der Verkehrsfläche	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
	Bauplatz	
	Bauplatznummer	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Geschoßanzahl	
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	
	öffentlich nutzbarer Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	öffentlich nutzbarer Geh- und Radweg (ungef. Lage-TrassenVO zur Öffentlichkeit)	

	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße
	Verkehrsfläche

	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	zu erhaltender Baum B Nr.21	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 50.757 m ²	

14.13.3 BEBAUUNGSPLAN

"REINIGHAUSSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE - ALT REINIGHAUS"

A14 - 047986/2014
Datum: Jänner 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

