



05.15.2 BEBAUUNGSPLAN
2. Änderung
 "EGGENBERGER GÜRTEL - 50"
 A14 - 37710/2007/25

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG Kerngebiet
- 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|--|--|-----------------|
| | Baufluchtlinie | |
| | Baugrenzlinie | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| 7G | max. Geschoßanzahl | Bebauung |
| GH.max: 22,00m | max. Gebäudehöhe | |
| ↔ | TG Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| ●●●●●●●● | Geh- und Radweg | |
| | Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| | Freifläche | Freiflächen |
| ● | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

- (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.448 m²

Maßstab: 1:500

<p>05.15.2 BEBAUUNGSPLAN 2. Änderung "EGGENBERGER GÜRTEL - 50" A14 - 37710/2007/25</p>		
<p>DATUM: März 2015, Juni 2015 Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER Digitale Bearbeitung: Armin LANG</p>		
<p>ANHÖRUNG VON 09.04.2015 BIS 05.06.2015 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:</p>		<p>FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER</p>
<p>PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt</p>		