



Bebauungsplan
 "08.17.0 Gerhart - Hauptmann - Gasse"
 Datum der Rechtswirksamkeit:
 03.04.2014

08.18.0 BEBAUUNGSPLAN "NUSSBAUMERSTRASSE - MARBURGER STRASSE"

A14 - 026499/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WR Reines Wohngebiet
- 0,2 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- — ● Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|-----------|--|-------------|
| — — — — — | Baugrenzlinie | Bebauung |
| - - - - - | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| - - - - - | mögliche Teilungslinie | |
| 4G | max. Geschosanzahl | |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | |
| ● ● ● ● ● | Fussweg | |
| → ← | Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| ● ● ● ● ● | Laubhecke | |
| ■ | Kleinkinderspielplatz | |
| — — — — — | Straßenfluchtlinie | |
| (G) | Gemeindestraße | Freiflächen |
| ■ | Freifläche | |
| ● | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.784 m²

Maßstab: 1:1.000



08.18.0 BEBAUUNGSPLAN "NUSSBAUMERSTRASSE - MARBURGER STRASSE"

A14 - 026499/2014

DATUM: März 2015, Juni 2015
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG



FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 09.04.2015 BIS 05.06.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt