



Bebauungsplan
 "08.18.0 Gerhart - Hauptmann - Gasse"
 Datum der Rechtswirksamkeit:
 03.04.2014

08.18.0 BEBAUUNGSPLAN "NUSSBAUMERSTRASSE - MARBURGER STRASSE"

A14 - 026499/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WR Reines Wohngebiet
- 0,2 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Baugrenzlinie Grenze unterschiedlicher Höhenzonen mögliche Teilungslinie 4G max. Geschosanzahl P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) Fussweg Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) Laubhecke Kleinkinderspielplatz | <p>Bebauung</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>Freiflächen</p> |
|--|---|

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.784 m²

Maßstab: 1:1.000



08.18.0 BEBAUUNGSPLAN "NUSSBAUMERSTRASSE - MARBURGER STRASSE"

A14 - 026499/2014

DATUM: März 2015, Juni 2015

Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER

Digitale Bearbeitung: Armin LANG



FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 09.04.2015 BIS 05.06.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt