



04.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE 95 - 95a"
A14 - 062252/2014

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
6G	max. Geschöszanzahl	
GH.max: 21,50m	max. Gebäudehöhe	
	Zu- und Abfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 6.465 m²

Maßstab: 1:500

04.20.0 BEBAUUNGSPLAN		
"WIENER STRASSE 95 - 95a"		
A14 - 062252/2014		FÜR DEN GEMEINDERAT:
DATUM: März 2015, April 2015, Juni 2015	Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		DI Bernhard INNINGER
ANHÖRUNG VON BIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		