



# 05.25.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. ÄNDERUNG "ALTE POSTSTRASSE - FELDGASSE"

A14\_062901/2014

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindengrenzen

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
<b>6G</b>	max. Geschoßanzahl	Bebauung
<b>GH.max.: 19,50m</b>	max. Geschoßanzahl	
	Keine Wohnnutzung im EG	Bebauung
	Zu/Abfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)	
	Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig ( 2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

<b>25a</b>	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 26.421 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**05.25.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. ÄNDERUNG**  
"ALT POSTSTRASSE - FELDGASSE"

A14\_062901/2014  
Datum: September 2019  
Inhaltliche Bearbeitung: Mag. Oliver KONRAD  
Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

**STADT GRAZ**  
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER