



05.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALTE POSTSTRASSE - FELDGASSE"

A14 - 062901/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- (WA) Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|--|---|-----------------|
| | Baugrenzlinie | Bebauung |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
max. Geschöszahl
max. Gebäudehöhe | |
| | Keine Wohnnutzung im EG | |
| | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | |
| | TG Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| | Gemeindestraße | |
| | Freifläche | Freiflächen |
| | Siedlungsöffentliche Grünfläche
(ungefähre Lage) | |
| | Neue Laubbaumpflanzung
(ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 26.421 m²

Maßstab: 1:1.000



05.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALTE POSTSTRASSE - FELDGASSE"

A14 - 062901/2014

DATUM: März 2015, Oktober 2015
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN, Mag. Oliver KONRAD
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 07.05.2015 BIS 02.07.2015
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt