

VERORDNUNG

Änderung des 05.25.0 Bebauungsplan

„Alte Poststraße – Feldgasse“

V. Bez., KG Gries

zur Fassung:

GZ.: A14 – 062901/2014

05.25.1 Bebauungsplan

„Alte Poststraße – Feldgasse“

1. Änderung

V. Bez., KG. Gries

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 19.09.2019 mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 05.25.1 Bebauungsplan „Alte Poststraße – Feldgasse“, 1. Änderung beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 StROG idF LGBl 117/2017 in Verbindung mit den §§ 8, 11 und 89 Abs.4 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idF LGBl 75/2015 und § 3 Abs. 3 der Bebauungsdichteverordnung 1993 idF LGBl. 58/2011 wird verordnet:

§ 1 ALLGEMEINES

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Plan) samt Planzeichenerklärung.

§ 2 Änderung des § 2 BEBAUUNGSWEISE, NUTZUNGEN des Bebauungsplans 05.25.0

- (2) Eine Nutzung der Erdgeschossflächen für Wohnzwecke ist bei folgenden Gebäuden unzulässig: Gebäude B1 und B2 (gemäß Eintragung im Plan).

§ 3 Änderung des § 5 GESCHOSSANZAHL, GEBÄUDEHÖHE, DÄCHER des Bebauungsplans 05.25.0

- (2) Bei den Gebäuden B1 und B2 hat die Erdgeschosshöhe bei Nicht-Wohnnutzungen (Ausschluss für Wohnzwecke) mindestens 4,00m zu betragen.

§ 4 INKRAFTTRETEN

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 22.10.2015 beschlossenen 05.25.0 Bebauungsplan „Alte Poststraße – Feldgasse“, GZ.: A14 - 062901/2014 bleiben aufrecht.
- (2) Der 05.25.1 Bebauungsplan „Alte Poststraße – Feldgasse“ – 1. Änderung, GZ.: A14 – 062901/2014 tritt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung (Herausgabe des Amtsblattes) in Kraft.
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

Mag. Siegfried Nagl