



04.19.1 BEBAUUNGSPLAN

"WAAGNER BIRO STRASSE - PETER TUNNER GASSE"

A14 - 043694/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

| | |
|------------|---|
| KG (IV.04) | Aufschließungsgebiet - Kerngebiet |
| KG | Kerngebiet |
| 0,8 - 2,0 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

| | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Baufuchtlinie (BFL) Baugrenzlinie (BGL) Grenze unterschiedlicher Höhenzonen mögliche Teilungslinie (Bauplätze) Durchgangslichte mind. 4,50m BG GH. 32,50m Ges.H. 60,00m P Keine freien PKW-Abstellplätze zulässig Gehweg (Servitut) Lärmschutzwand | <ul style="list-style-type: none"> Freifläche Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | <ul style="list-style-type: none"> Bebauung Freiflächen |
| <ul style="list-style-type: none"> Straßenfuchtlinie Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) Überplattung (Durchgangslichte mind. 6,00m) (G) (V) | | <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsflächen |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

| | |
|-----|--|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

| |
|--|
| Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
| Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 76.443 m²

Maßstab: 1:1 000

04.19.1 BEBAUUNGSPLAN
 "WAAGNER BIRO STRASSE - PETER TUNNER GASSE"
 A14 - 043694/2014

| | |
|--|----------------------|
| DATUM: Dezember 2015/Oktober 2018 | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Inhaltliche Bearbeitung: Mag. Oliver KONRAD, DI. Michael MAYER | DI Bernhard INNINGER |
| Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER | |
| Digitale Bearbeitung: Armin LANG | |
| ANHÖRUNG VON 19.10.2018 BIS 02.11.2018 | |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | |
| PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt | |