



17.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"TRIESTER STRASSE - WAGRAMER WEG"

A14 - 043982 / 2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG[EZ] Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
- 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|--|--|-----------------|
| | Baugrenzlinie | Bebauung |
| | Baufuchtlinie | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| | Durchgangslinien 4,50m | |
| | Teilungslinie | |
| | Tiefgaragenlinie | Verkehrsflächen |
| | max. Geschoßanzahl | |
| | Keine Wohnnutzung im EG, 1.OG, 2.OG | |
| | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)
Zu- und Abfahrt | |
| | Geh- und Radweg (ungefähre Lage) | Freiflächen |
| | Straßenfuchtlinie | |
| | Gemeindestraße
Verkehrsfläche | |
| | Freifläche
Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 42.985 m²

Maßstab: 1:2.000



17.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"TRIESTER STRASSE - WAGRAMER WEG"

A14 - 043982 / 2013



DATUM: Dezember 2014, Juni 2015
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Amin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 18.12.2014 BIS 26.02.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt