



17.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"TRIESTER STRASSE - WAGRAMER WEG"

A14 - 043982 / 2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG[EZ] Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
 Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Durchgangslichte 4,50m	
	Teilungslinie	
	Tiefgaragenlinie	Freiflächen
	max. Geschoßanzahl	
	Keine Wohnnutzung im EG, 1.OG, 2.OG	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Zu- und Abfahrt	Verkehrsflächen
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Straßenfuchtlinie	
	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 42.985 m²

Maßstab: 1:2.000



17.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"TRIESTER STRASSE - WAGRAMER WEG"

A14 - 043982 / 2013



DATUM: Dezember 2014, Juni 2015
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Amin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 18.12.2014 BIS 26.02.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt