



# 17.19.0 BEBAUUNGSPLAN

"GMEINSTRASSE - LÖCKWIESENWEG"

A14 - 063672/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- (WA) Aufschließungsgebiet
- 0,2 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baugrenzlinie
- - - Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- 5G max. Geschoßanzahl
- BG Baugesetzmäßiger Abstand
- P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)
- NG Nebengebäude, schematische Darstellung (ungefähre Lage)
- ⊙ Baukörper
- ⇌ TG Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)
- TfB Schutzgebiet Aktiver Tiefbrunnen der Brau Union Österreich AG, Schutzbereich 10x10 m
- Geh- und Radweg
- (V) Verkehrsfläche
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- Freifläche
- ⊙ Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 27.929 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000

**17.19.0 BEBAUUNGSPLAN**  
 "GMEINSTRASSE - LÖCKWIESENWEG"  
 A14 - 063672/2014



DATUM: Juni 2015, November 2015  
 Inhaltliche Bearbeitung: DDI Martina WEINZETTL  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 23.07.2015 BIS 15.10.2015  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt